



Titre : Amélioration énergétique et préservation du patrimoine

Thème(s) - Mots clés : énergie, matériaux, patrimoine, types thermiques

Nature de l'action : Démarche

Date(s) : 2015

Présentation :

L'activité de la construction restera probablement dans les années à venir fortement orientée sur la réhabilitation du bâti existant. Face aux nombreuses réglementations qui s'appliquent à l'acte de construire, la DREAL, la DRAC et un large réseau d'acteurs dont le CAUE ont participé à une étude qui s'est tenue de 2011 à 2015 sur le comportement thermique et hygrothermique du bâti ancien en Alsace. Les études techniques ont été menées par le Cerema et le cabinet OdM (architecte du patrimoine). Un panel de 7 logements réels et habités ont été instrumentés pendant plusieurs mois pour permettre une modélisation fiable de 7 types de logements. Cette étude fait toujours référence. La DREAL partagera son expérience, la démarche, les questionnements, l'application de l'étude et les suites données. Une étude similaire est en cours sur les bâtiment de la reconstruction et sur des logements sociaux.

Partenaires : DREAL, DRAC, CEREMA, PNR, CAUE, ABF

Publics cibles : particuliers

Diffusion :

GFiche de recommandations imprimées à 10 000 exemplaires,

Lien de téléchargement :

<https://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/pour-comprendre-et-renover-le-bati-ancien-en-a193.html>

Diffusion via l'ensemble des partenaires.

Moyens CAUE mobilisés : réunion, échange, recherche de cas concrets

Moyens externes : 50 000 euros DRAC et DREAL

Contact CAUE : pezzoli@caue-alsace.com, gauthier@caue-alsace.com et alice.lejeune@developpement-durable.gouv.fr

+ *Contact collectivité(s) / partenaire(s) si information pertinente*



Informations complémentaires internes au réseau des CAUE

L'étude révèle les qualités du bâti ancien alsacien avant rénovation, entre autres un très bon confort d'été, la quasi-absence de ponts thermiques, le rôle bénéfique des « espaces-tampons » (caves, appentis) et du Schlupf (étroit espace ménagé entre les maisons). Le simple bon entretien du bâti, en limitant les fuites d'air, constitue une première action efficace du point de vue énergétique. Plusieurs scénarios de rénovation sont proposés. Pour ne pas réduire la rénovation à la question du gain énergétique et objectiver la prise en compte du patrimoine, ces scénarios sont évalués suivant 5 critères : gain énergétique / confort d'été / effet de paroi froide en hiver / risque lié à l'humidité dans les murs / architecture et patrimoine. Les coûts de travaux ont été estimés et comparés au coût de l'inaction.

Des points de vigilance sont rappelés : choisir un isolant compatible avec les propriétés hygrothermiques des murs anciens, éviter dans la très grande majorité des cas la pose d'un isolant extérieur qui dégrade l'architecture du bâti ancien et dévalorise le bien. L'étude montre qu'une rénovation BBC est dans tous les cas possible tout en préservant les caractères principaux des façades, des toitures, des menuiseries. Des alternatives qui permettent de gagner une à deux classes énergétiques tout en limitant les coûts et en choisissant une préservation plus complète des qualités architecturale et patrimoniale du bâti sont aussi présentées.

- Proposition libre de sujets de réflexion (pour nourrir les échanges des ateliers)
- Précisions complémentaires
- **Difficultés / Bénéfices**
- **Outils / méthodes / moyens développés / mobilisés**
- Qu'as-t-on appris ?
- Comment poursuivre ?
- ...