



67+68  
**Alsace**  
**caue**  
conseil d'architecture,  
d'urbanisme  
et de l'environnement



**Titre** : Atelier T6 Spécificités techniques et esthétiques de l'évolution du bâti ancien d'avant 1948

**Thème(s) - Mots clés** : villes et villages d'Alsace, maisons anciennes, sauvegarde, valorisation, innovation écologique

**Nature de l'action** : démarche expérimentale multi-acteurs et aides conditionnées portant sur le bâti ancien d'avant 1948 en Alsace

**Date(s)** : 2019-2023 **Présentation** : Le positionnement du CAUE dans les conseils au quotidien (amont si possible) permet de mobiliser tous les acteurs autour d'exigences de résultat dans les projets de « restauration » et souvent transformation du bâti ancien. Les qualités de cette architecture et sa présence cohérente dans nos paysages sont bien connues. Cependant, il est difficile de les faire perdurer alors même que leur potentiel d'exemplarité va au-delà de l'esthétisme et de la nostalgie.

**Partenaires**: Europe-ADEME, Etat-ANAH, Département (CeA, ANAH, service Habitat puis service Patrimoine), intercommunalités, Communes, Parc Naturel des Vosges du Nord avec la démarche Ecorénover (formations), associations de sauvegarde du patrimoine et de formation à l'écoconstruction (Le Gabion), Réseau des conseillers France Renov dont ADIL, Architectes et ingénieurs, urbanistes, fabricants, artisans, associations, particuliers,...

**Publics cibles** : tout public

**Diffusion** : Rubrique du site du CAUE d'Alsace : <https://www.caue-alsace.com/particuliers/recours-architecte/maisons-anciennes/> Plaquette CeA Maison Alsacienne du 21e siècle Communes et Communautés de communes Réseau de conseillers autres que CAUE Bouche à oreille

**Développement** : supports divers en vue journées de conseil, formation aux élus,...

**Moyens CAUE mobilisés** : un poste d'Architecte CAUE dédié à temps plein (Bas-Rhin) et un Architecte libéral lié au CAUE par contrat (Haut-Rhin), outil CAUE PILOTE pour le suivi au fil de l'eau et les bilans, ordinateur, téléphone,...

**Moyens externes** : loi et règles ou dérogations, apports de l'ensemble des acteurs (formations,...), activité du réseau des structures conseils, services des Communes partenaires de la démarche et service France Renov' instructeur des aides financières de la CeAlsace

(Département), implication du grand public,... **Contact CAUE** : Evelyne GAUTHIER Architecte conseillère

## **Proposition de sujets de réflexion**

### **- Apports du CAUE**

- . Informations et conseils précis sur les aspects techniques et esthétiques Cas courant : précision sur les matière et couleurs en ce qui concerne l'enveloppe et l'aspect extérieur
- . Ecoute et conseils personnalisés en matière de démarches et règles, orientation vers les bons acteurs (démarches administratives et auprès de professionnels, les métiers...)
- . Contribution à la redécouverte de savoir faire anciens et développement de techniques innovantes en informant et orientant sur les caractéristiques des matériaux et du bâti
- . Vulgarisation de connaissances hors sol et in situ, en général et au cas par cas -

### **- Organisation du conseil**

- . Attention au positionnement du Caue (conseil tout venant mais sur un thème ciblé à compléter par l'approche dite « urbaine », ou plutôt environnementale, au-delà de la seule notion d'espace public
- . Portes d'entrées multiples et fonctionnement en réseau (renvoi) donc question des relais locaux . Besoin de visibilité : d'où thèmes du bati ancien pour exemple
- . Attention à la confusion entre conseil et information: différents niveaux de conseil et accompagnement (1. 2. 3.) selon différentes démarches qui se télescopent
- Attention au problème de l'isolation traité de manière standardisée et selon le critère unique de performance thermique. Intérêt du recours à l'Architecte y compris pour faire progresser le travail de la façade
- . Recherche de simplification dans le traitement administratif des dossiers: dossier d'aide à la sauvegarde pré-instruits par le CAUE
- . Projet de mise en relation sur une même plateforme (ANAH) ? Et finalement, conseiller avec ou sans subvention ?

### **- Outils / méthodes / moyens développés / mobilisés**

- . Ordinateurs et téléphones portables, guichet unique du CAUE, bilans quantitatifs et qualitatifs
- . Kit stand CAUE: Roll up et dépliant générique (conseil CAUE en matière d'Habitat)
- . Plateforme CAUE PILOTE utilisée en temps réel, permet une vision de l'activité à un temps T + permet de générer un rapport de visite immédiat transmis au guichet unique dans les territoires, et en commune ?

### **- Les enjeux de terrain sont mieux pris en main par tous**

- . Implication des élus déployée sous différentes formes: rénovations publiques, politique de préservation de maisons dans les PLUI, nouvelles typologies cohérentes avec l'environnement local, renvoi sur le conseil CAUE si possible en amont des phases d'autorisations administratives,....
- . Développement des compétences rares en conception: Architecte du patrimoine, thermicien, assistance à maître d'ouvrage, assistance à maître d'usage, assistance à maître d'oeuvre, redécouverte d'anciens métiers.
- . Revalorisation des métiers du bâtiment en intégrant les critères bas carbone : charpentiers et couvreurs spécialisés tuiles plates mention patrimoine, isolateurs en isolation écologique, maçon, plâtrier, travail de la pierre, du bois, de la chaux, de la terre ...

### **- Comment améliorer l'accompagnement CAUE en interne et avec les autres ?**

- . Affirmer la position du conseil CAUE en amont pour les projets les moins standards, puis orientation vers conseillers France Renov (ex PRIS État et EIE Region) et autres aides d'Etat déclinées localement en partenariat avec les communes (Renov ...) et les accompagnateurs France Renov (opérateurs ANAH du privé)
- . Redéfinir les politiques de communication selon des formats multiples mais lisibles Organiser des journées dans ou hors les murs avec les autres structures Portes ouvertes au siège du CAUE ou dans des chantiers ouverts