



ATELIER T3 :Transformer les friches du centre-ville de Brionne ... *prendre le temps de redécouvrir un site et saisir l'opportunité de laisser venir l'inconnu faire avec le vivant et le droit à l'erreur*

Thème(s) - Mots clés : Urbanisme transitoire, recherche-action, renaturation, animation culturelle

Nature de l'action : Atelier de recherche-action

Date(s) : 2022

Présentation : Brionne (4300 habitants) cherche depuis plusieurs années à transformer 3 ha de friches industrielles. En plein cœur de bourg et traversées par la Risle, ces friches offrent à priori une formidable opportunité de revitaliser la ville ... sauf que ces friches sont en grande partie en zone inondable, qu'avec la désindustrialisation, la perte d'attractivité de la ville n'invite pas les investisseurs publics ou privés à se lancer dans une opération d'aménagement et de construction.

En 2022 avec le concours du CAUE27, le parti est pris de prendre ces friches par leur côté nature et de les ouvrir à la ville et à ses habitants. Il s'agit de les redécouvrir après des années de mise à l'écart pour imaginer leur transformation à partir de ce qu'elles ont été et ce qu'elles sont aujourd'hui.

L'atelier « Conduire le vivant, le droit à l'erreur » proposé par le département écologie de l'ENSPV retient alors l'attention du CAUE27, de l'EPFN et de la ville, et ce pour plusieurs raisons :

- D'abord parce que cet atelier propose de travailler la matière vivante de sites désinvestis avec une approche à la fois artistique, écologique et jardinière. Jardinière, cela signifie que les étudiants défrichent, scient, décompactent les sols et testent des installations avec ce qui est en place.
- Ensuite parce qu'une transformation par la voie de la renaturation permettrait de poser un nouveau regard sur le site, de ne plus le voir comme un espace difficile à reconquérir mais comme un espace riche de sa biodiversité.
- Enfin parce qu'un chantier collectif pour enclencher une nouvelle dynamique des lieux pourrait amorcer son réinvestissement.

Cet atelier a ouvert des pistes pour penser l'avenir de ces friches différemment ... Loin d'une recherche de programme à tout prix une alternative attentive au territoire et à ses habitants est à inventer !

Partenaires : Établissement Public Foncier de Normandie (EPFN), Ecole Nationale du Paysage de Versailles (ENSPV), Ville de Brionne

Publics cibles : élus, professionnels, habitants

Diffusion : Film sur le site internet du CAUE27 : <https://caue27.fr/conduire-le-vivant-brionne/>

Développement :

2022-2023 : Résidence d'artistes paysagistes financée par la DRAC dans le cadre du programme « Territoires Ruraux, Territoires de culture »

2023 : Concours EUROPAN 17

Moyens CAUE mobilisés : Membres de l'équipe pour montage de l'action, organisation et animation pédagogique, technique et culturelle

Moyens externes : Société de réalisation et production de film DUSSIECLE

Contact CAUE :

Sabine Guitel – sabine.guitel@caue27.fr



Informations complémentaires internes au réseau des CAUE

- Proposition libre de sujets de réflexion

Intégrer dans un projet urbain des espaces désinvestis et sans valeur du point de vue du marché.

Mobiliser les élus, habitants et professionnels autour d'une démarche alternative au modèle de croissance urbaine.

Donner le droit à l'incertain dans le projet.

Laisser émerger de nouveaux usages pour transformer les lieux dans le temps.

- Difficultés/ Bénéfices

Difficultés : L'acceptation de l'incertain pour les habitants, les professionnels et les élus, la mobilisation habitante.

Bénéfices : La souplesse et l'adaptation de la démarche à ces lieux

- Outils/ méthodes/ moyens développés/ mobilisés

Cet atelier a mis en avant le potentiel des lieux en matière de biodiversité et de paysage, et s'en est servi pour concevoir un projet de réappropriation sociale et culturelle. Le regard des élus a changé en découvrant le patrimoine jusqu'alors enfoui sous la végétation. Ils se projettent dans ces lieux qui offrent déjà des aménités à la ville, sans souci d'avoir un programme ficelé.

La démarche de transformation est enclenchée. Personne ne sait encore ce que deviendront ces friches en bord de Risle mais chacun sait leur potentiel et leur richesse et chacun sait que la dynamique habitante peut s'en emparer.

Nous expérimentons ainsi l'inversion d'un paradigme : le paysage ne doit plus être la conséquence des décisions d'aménagement mais devenir l'élément fondamental de renouveau des territoires ruraux.

C'est partant de ce postulat que le CAUE27 propose de créer de nouvelles manières d'aménager le territoire pour penser l'avenir de petites villes différemment et trouver les chemins d'une transition écologique.