



Titre : Siège du CAUE de la Gironde (33) : Ornano, un bâtiment exemplaire.

Thème(s) - Mots clés : bâtiment école, bâtiment hérité, bâtiment girondin, un bâtiment efficace et durable (économies énergie et eau, sobriété, ventilation naturelle, matériaux locaux...).

Nature de l'action : Reconversion d'un ancien garage en bureaux pour le CAUE pour créer un lieu pédagogique.

Date(s) : achat bâtiment sept 2014 / concours d'architecture juin 2015 / livraison mars 2018.

Présentation :

Le CAUE de la Gironde a investi un ancien garage automobile pour y installer ses locaux (transformation en bureaux et espaces d'accueil des publics du CAUE). L'objectif est de mettre en œuvre pleinement les 4 missions du CAUE, en appui du projet stratégique. Le bâtiment porte des valeurs fortes et chères au CAUE :

- *Un bâtiment école* : il doit être lisible et pédagogique tant sur les dispositifs spatiaux, les matériaux que sur la reproductibilité de la démarche.
- *Un bâtiment hérité* : il s'agit de donner une deuxième vie à un patrimoine en s'appuyant sur ses atouts.
- *Un bâtiment girondin* : entre chai, entrepôt et allure sobre, la façade reprend le vocabulaire de l'architecture locale et un portail dédié aux communes.
- *Un bâtiment efficace et durable* : une conception lowtech, une lumière naturelle omniprésente, le recours à la ventilation naturelle, les apports solaires maîtrisés, un bâtiment économe en dépenses énergétiques et récupérant ses eaux pluviales, participent au concept **d'éconologie**, alliant bioclimatisme et confort. Les matériaux locaux dont le bois créent une ambiance chaleureuse.

Fiche identité : Surface : 973 m² / Coût : 1,7 M€ HT / Concepteurs : ADH (Doazan+Hirschberger & associés).

Publics cibles : salariés et publics du CAUE : particuliers, élus, professionnels, jeune public.

Diffusion :

- Inauguration le 31 mai 2028.
- Un dépliant « Ornano, une réhabilitation de centre-ville » avec caractéristiques du projet, calendrier, acteurs, étapes du chantier et corps de métiers : <https://www.cauegironde.com/fr/1/21/ornano.html>
- 2 prix : « prix régional construction bois » 2019 et « prix national green solutions awards » 2019.
- Articles dans les revues professionnelles d'A et AMC en 2019.

Développement :

- Une mini-série de vidéos du chantier (<https://www.cauegironde.com/fr/1/21/ornano.html>).
- Un Escape Game dans le bâtiment ciblant le grand public et les commerçants du quartier.
- Des visites pédagogiques régulières du bâtiment à des classes, des professionnels, des élus.
- Accueil d'expositions, de formations, de points conseil.
- Prêts de salle aux partenaires.

Moyens CAUE mobilisés : salariés architectes pour le programme, comptable, secrétariat, chargé de com'...

Moyens externes : un AMO environnement, depuis le cahier des charges au suivi des consos à 5 ans + conseils et retours réguliers à l'équipe.

Contact CAUE : Agnès Caullier, responsable de communication / communication@cauegironde.com



Informations complémentaires internes au réseau des CAUE

- Proposition libre de sujets de réflexion (pour nourrir les échanges des ateliers)
- Précisions complémentaires
- **Difficultés / Bénéfices :**
- **Outils / méthodes / moyens développés / mobilisés**
- Qu'a-t-on appris ?
- Comment poursuivre ?
- ...