



Partager
pour mieux
inhover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023



Patrimoine architectural girondin :
apprendre à le connaître et le rénover



Stanislas Robert

Architecte conseiller





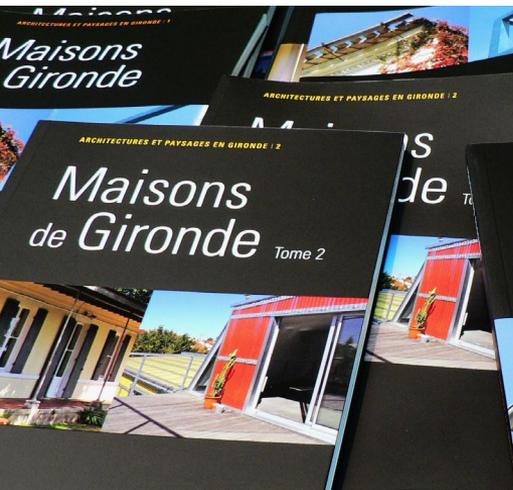
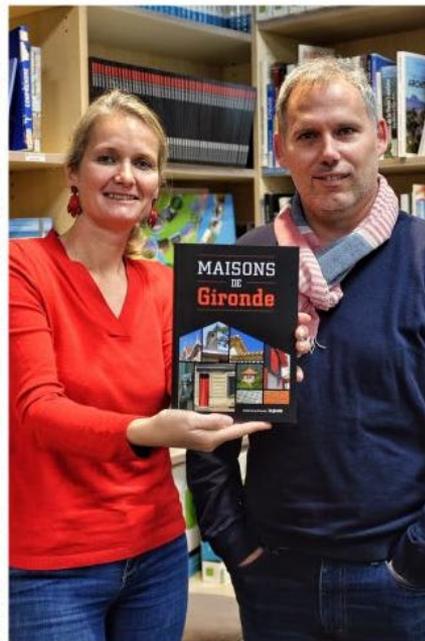
Réagir face à l'uniformisation des maisons de constructeurs





Faire connaître les typologies architecturales girondines

l'ouvrage
Maisons de Gironde





Faire connaître les typologies architecturales girondines





Faire connaître les typologies architecturales girondines

la maison art-déco

garage luxe

Glossaire

MAISONS DE GIRONDE

Fermer

LA MAISON ART DECO

L'art nouveau | L'art déco | Le mouvement Art déco en Gironde | Le quartier du Parc Lassure à Bordeaux | Les maisons du jardin public à Sainte-Foy-la-Grande

La fin du XIX^e siècle marque une période de changement et de progrès dans beaucoup de domaines. S'écrivent alors de nouvelles formes, de nouveaux standards qui modifieront en profondeur la conception architecturale. L'Art nouveau et l'Art déco sont des témoins privilégiés de ce début du XX^e siècle.

L'art nouveau

Mouvement artistique de la fin du XIX^e siècle et du début du XX^e qui s'appuie sur l'esthétique des lignes courbes, l'Art nouveau connaît un développement international pendant la Belle Époque. Inspiré par le règne végétal, il s'affirme dans la contestation du langage. L'objectif de l'Art nouveau consiste en effet à rompre avec les styles du passé. Il cherche à réconcilier les rationalismes du début du XX^e siècle.

MAISONS DE GIRONDE

A B C E F G
L M O P R V

Baie en anse de panier : baie de forme courbe, proche de l'ellipse.

Baie en plein cintre : baie de forme courbe en demi-cercle.

Bossage : parement ouvragé d'une façade ou d'une partie de façade réalisé avec des pierres de taille en relief

Bow-window : baie ou fenêtre en saillie sur une façade.

le site internet



Faire connaître les typologies architecturales girondines



2023 : les maquettes enrichissent l'exposition



Faire connaître les typologies architecturales girondines



un parcours dans la serre du CAUE ?



LES MENUISERIES

Tous les éléments d'une façade participent pleinement à sa valeur architecturale et à sa construction. Ne négligez donc ni les corniches et linteaux, ni les vitres d'éclairage et particulièrement les menuiseries.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Les menuiseries doivent respecter les exigences de la réglementation en matière d'isolation thermique, d'isolation acoustique, de sécurité incendie, de sécurité anti-éclatement et de sécurité anti-panard.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des menuiseries.

RÉNOVER LES MENUISERIES ANCIENNES

Construits avec des matériaux locaux de menuiserie traditionnels, les menuiseries anciennes ont une valeur patrimoniale et architecturale. Leur rénovation permet de préserver leur caractère et leur qualité.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Les menuiseries anciennes doivent respecter les exigences de la réglementation en matière d'isolation thermique, d'isolation acoustique, de sécurité incendie, de sécurité anti-éclatement et de sécurité anti-panard.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des menuiseries.

SURÉLEVER SON ÉCOPPE

Surélever son écoppe permet d'augmenter son confort et de protéger son investissement. Cette opération doit être réalisée avec soin et en respectant les règles de l'art.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

La surélévation d'une écoppe est soumise à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état de l'écoppe.

CHOISIR SA VOLUMÉTRIE

Le choix de la volumétrie d'une façade est déterminant pour son aspect et son confort. Il faut tenir compte de l'orientation, de l'exposition et de la hauteur.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix de la volumétrie est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état de la façade.

DESSIN ET PROPORTIONS EN FAÇADE (cas de la surélévation totale)

Le dessin et les proportions d'une façade sont essentiels pour son harmonie et son confort. Il faut tenir compte de l'orientation, de l'exposition et de la hauteur.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le dessin et les proportions d'une façade sont soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état de la façade.

MATÉRIAUX FAÇADE & TOITURE

Le choix des matériaux pour la façade et la toiture est déterminant pour leur durabilité et leur esthétique. Il faut tenir compte de l'orientation, de l'exposition et de la hauteur.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix des matériaux est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des matériaux.

CHOISIR SA VOLUMÉTRIE

Le choix de la volumétrie d'une façade est déterminant pour son aspect et son confort. Il faut tenir compte de l'orientation, de l'exposition et de la hauteur.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix de la volumétrie est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état de la façade.

RÉNOVER LES MENUISERIES ANCIENNES

La rénovation des menuiseries anciennes est une opération complexe qui nécessite de respecter les règles de l'art et les contraintes réglementaires.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

La rénovation des menuiseries anciennes est soumise à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des menuiseries.

RÉPARER AVANT DE REMPLACER

Avant de remplacer des menuiseries, il est essentiel de vérifier leur état et de les réparer si nécessaire.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

La réparation des menuiseries est soumise à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des menuiseries.

LES MATERIAUX

Le choix des matériaux pour la rénovation des menuiseries est déterminant pour leur durabilité et leur esthétique.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix des matériaux est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des matériaux.

MENUISERIES ET VENTILATION

Les menuiseries jouent un rôle essentiel dans la ventilation d'un bâtiment. Il est important de choisir des modèles adaptés à ce rôle.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix des menuiseries est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des menuiseries.

ISOLATION THERMIQUE

L'isolation thermique est essentielle pour améliorer le confort et réduire les dépenses d'énergie. Il faut choisir des matériaux adaptés à l'usage.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

L'isolation thermique est soumise à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état de l'isolation.

RÉNOVER LES FAÇADES ANCIENNES

La rénovation des façades anciennes est une opération complexe qui nécessite de respecter les règles de l'art et les contraintes réglementaires.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

La rénovation des façades est soumise à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des façades.

ENTRETIEN DES FAÇADES EN PIERRE

L'entretien des façades en pierre est essentiel pour leur durabilité et leur esthétique. Il faut choisir des méthodes adaptées à l'usage.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

L'entretien des façades est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des façades.

DEUX GRANDES TYPOLOGIES

Il existe deux grandes typologies de façades : les façades en pierre et les façades en brique. Chacune a ses propres caractéristiques et contraintes.

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

Le choix de la typologie est soumis à des règles strictes de réglementation.

LES DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Il est nécessaire de déposer un dossier de permis de construire ou de permis de modifier une façade.

LES SURVEILLANCES

Il est recommandé de faire réaliser des inspections régulières de l'état des façades.



caue

Centre d'Appui à l'Urbanisme et à l'Architecture

10 rue de la République - 33000 Bordeaux

05 57 00 00 00

www.caue.fr

Architecture



**SURÉLEVER
SON ÉCHOPPE**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Surélever son échoppe

[LIRE LA FICHE](#)



**RÉNOVER LES
FAÇADES
ANCIENNES**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Rénover les façades
anciennes

[LIRE LA FICHE](#)



**RÉNOVER LES
MENUISERIES
ANCIENNES**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Rénover les menuiseries
anciennes

[LIRE LA FICHE](#)



**AGRANDIR
SA MAISON**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Agrandir sa maison

[LIRE LA FICHE](#)



**LES CLÔTURES
EN CENTRE
ANCIEN**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Les clôtures en centre
ancien

[LIRE LA FICHE](#)



**RÉNOVER
LES TOITURES
ANCIENNES**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Rénover les toitures
anciennes

[LIRE LA FICHE](#)



**CONSTRUIRE
SA MAISON**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Construire sa maison

[LIRE LA FICHE](#)



**ISOLER
DANS L'ANCIEN**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Isoler dans l'ancien

[LIRE LA FICHE](#)

Paysage



**GÉRER
SES EAUX
PLUVIALES**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Gérer ses eaux pluviales

[LIRE LA FICHE](#)



**PLANTER
SON ARBRE**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Planter son arbre

[LIRE LA FICHE](#)



**CLÔTURER
SON JARDIN**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Clôturer son jardin

[LIRE LA FICHE](#)



**AMÉNAGER
SON ALLÉE**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Aménager son allée

[LIRE LA FICHE](#)

Matériaux locaux

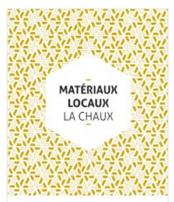


**MATÉRIAUX
LOCAUX
LA PIERRE**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

La pierre, matériau local

[LIRE LA FICHE](#)



**MATÉRIAUX
LOCAUX
LA CHAUX**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

La chaux, matériau local

[LIRE LA FICHE](#)



**MATÉRIAUX
LOCAUX
LA TERRE**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

La terre, matériau local

[LIRE LA FICHE](#)



**CARTES DES
RESSOURCES
LOCALES**

caue
CENTRE ANCIEN
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE

Cartes des ressources
locales

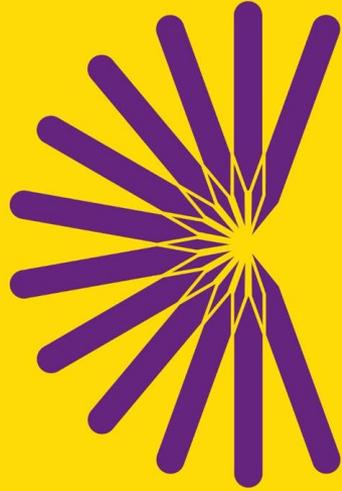
[LIRE LA FICHE](#)



Apprendre à rénover le bâti ancien



À venir :
Un présentoir pour mettre
les notices à disposition
des services urbanisme et
des lieux de permanence.



Partager[!] pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

