



Ornano, un bâtiment exemplaire !



Elodie Vouillon

Directrice du CAUE de la Gironde

Reconversion d'un ancien garage automobile
en bureaux et espaces d'accueil du public
pour le siège du CAUE
afin de créer un lieu pédagogique et démonstrateur





Stratégie d'implantation & recyclage d'un bâti





LES **5** VALEURS DU PROJET

1. UN BÂTIMENT HÉRITÉ

"le patrimoine en appui"

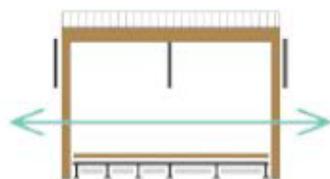
Nous choisissons de garder ce qui peut l'être, sans idéologie mais comme une possibilité offerte. Ce n'est pas le patrimoine sacralisé mais le patrimoine "en appui" de la transformation.

2. UN BÂTIMENT ÉCOLE

"une pédagogie constructive"

Ce projet porte l'ambition de montrer sans fard ni paillettes des savoir-faire sobres, des dispositifs spatiaux lisibles, des matériaux dans leur vérité, une durabilité tranquille.

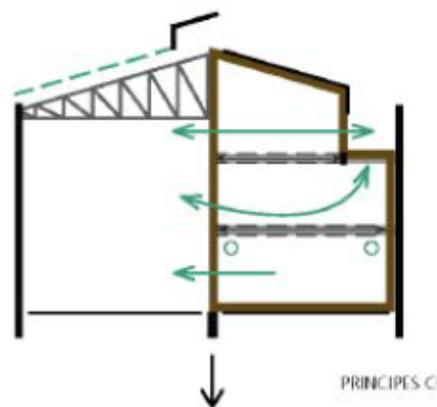




3. UN BÂTIMENT EFFICACE

"aujourd'hui et demain"

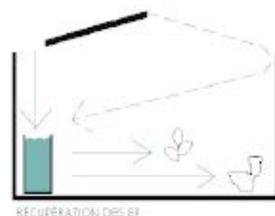
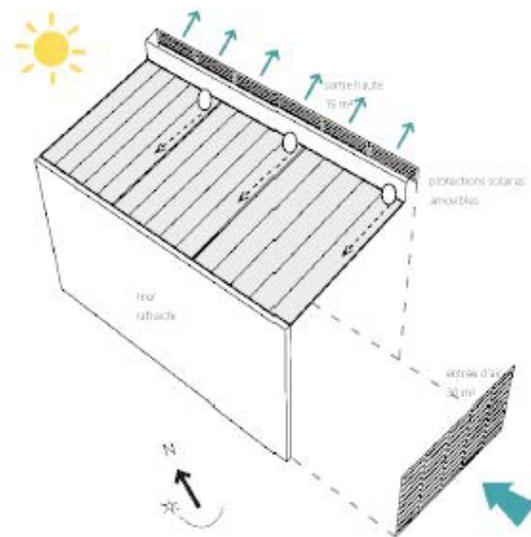
Nous nous sommes attachés à répondre aux exigences de l'organigramme avec rigueur et méticulosité sans oublier de penser à l'avenir, au CAUE 2.0 ou 3.0.



4. UN BÂTIMENT DURABLE

"l'environnement facile"

Nous refusons le bâtiment "thermos" et l'atmosphère contrôlée, nous choisissons la ventilation naturelle, l'inertie par la masse, les apports solaires maîtrisés, la récupération simple des EP. Du bon sens pimenté de high-tech.





hangars & granges
girondines

LES 5 VALEURS DU PROJET



5. UN BÂTIMENT GIRONDIN

"l'image d'une situation"

Cousin des chais du Bordeaux-Maritime, des landaises, des entrepôts viticoles du Médoc et de deux-mers, le CAUE installe entre les boulevards et le deck, dans une rue de la ville, une silhouette familière, insolite, une façade inventive et tranquille, à l'image de l'institution active et proche qu'il représente.



la porte girondine

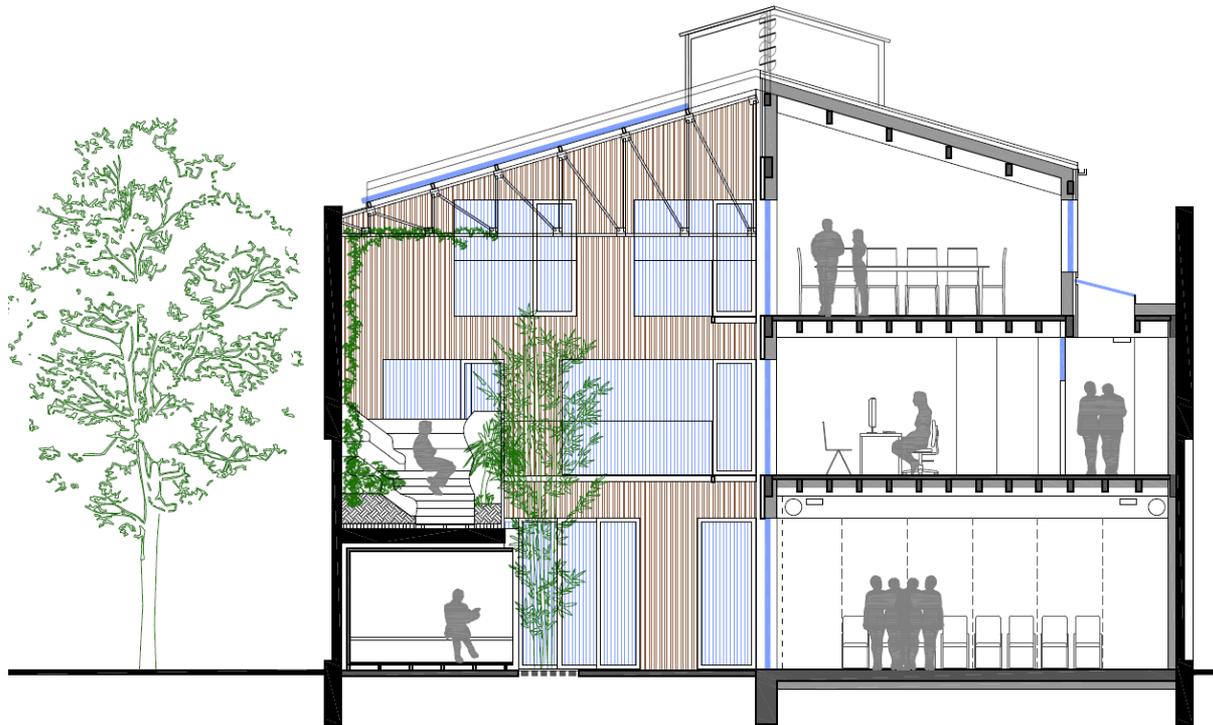


patrimoine
industriel

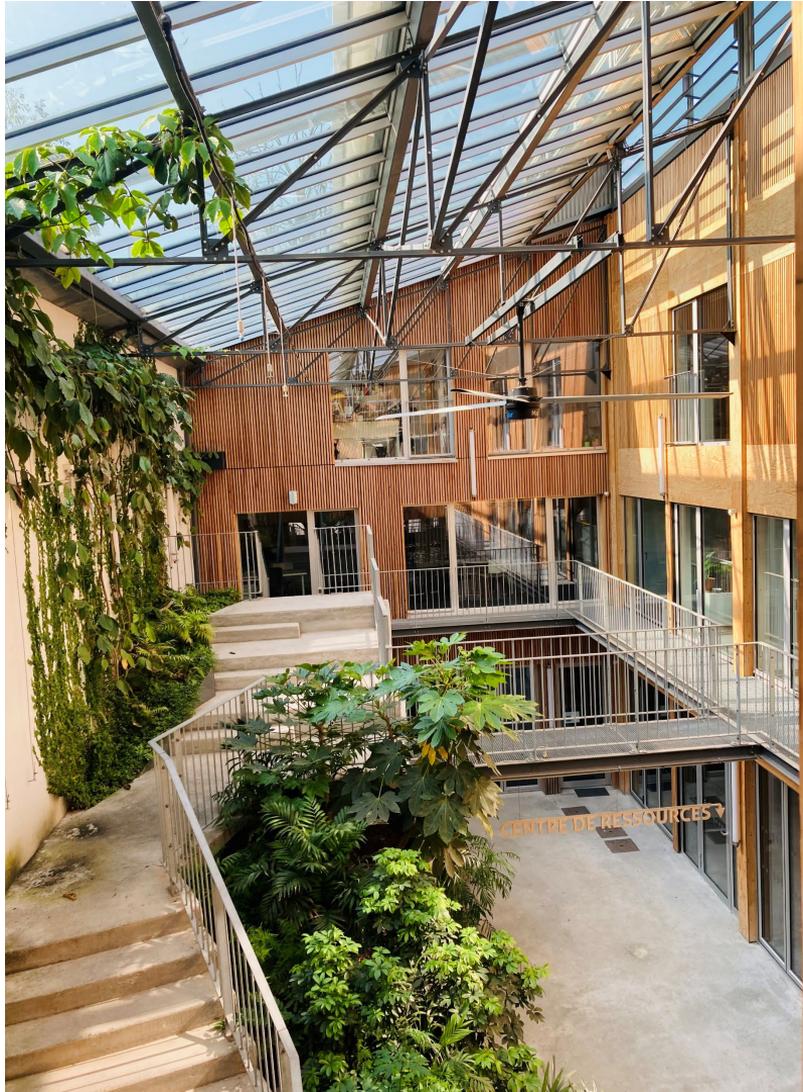




Fonctionnement et bioclimatisme



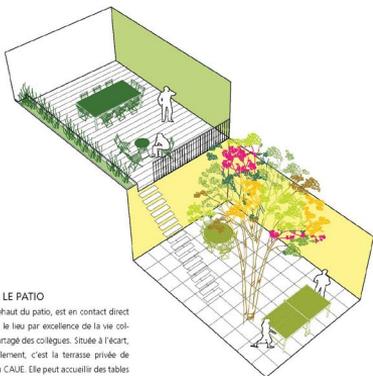
Service d'urbanisme
T



LES BUREAUX

Les bureaux sont au cœur de la vie au travail. Dans une collectivité, une entreprise, ils sont l'espace privé de chacun et, dans un organisme de conseil, le lieu de production privilégié de l'activité. L'espace du bureau doit offrir des conditions propices à la concentration: une belle lumière naturelle, une bonne qualité d'air, un niveau sonore optimum. Il doit permettre l'appropriation personnelle et l'intimité.

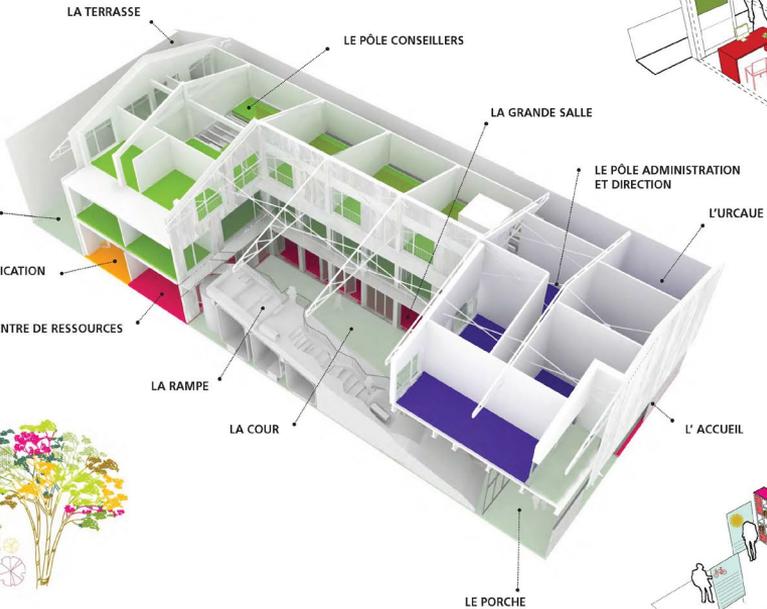
Nous nous sommes attachés à offrir ces conditions à chacun, avec un souci d'équité et d'harmonie. Les bureaux s'ouvrent sur des espaces extérieurs (coursives, balcons, patio, terrasse) en plus de leur accès "fonctionnel". Ils sont également conçus techniquement pour pouvoir s'assembler et déployer des espaces de travail collectifs plus importants.



LA TERRASSE ET LE PATIO

La terrasse, en contre-but du patio, est en contact direct avec la cuisine. C'est le lieu par excellence de la vie collective, le moment partagé des collègues. Située à l'écart, bien éclairée naturellement, c'est la terrasse privilégiée de ceux qui travaillent au CAUE. Elle peut accueillir des tables pour les repas en commun et des bacs de jardin pour un potager partagé.

Le patio est un espace à ciel ouvert situé à l'extrémité nord. Tous les bureaux du service Com ouvrent dessus et il en devient un peu leur jardin.



LA TERRASSE

LE PÔLE COMMUNICATION

LE PÔLE CONSEILLERS

LA GRANDE SALLE

LE PÔLE ADMINISTRATION ET DIRECTION

L'URCAUE

LE PATIO

LE CENTRE DE RESSOURCES

LA RAMPE

LA COUR

L'ACCUEIL

LE PORCHE

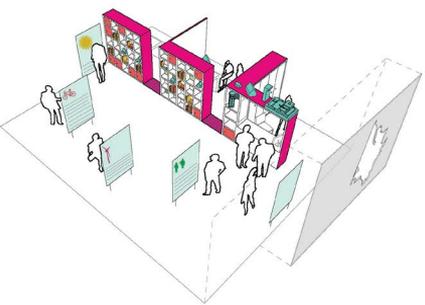
LA RAMPE

Nous avons consacré la rampe du garage ancien. Nous avons estimé qu'elle pouvait marquer l'héritage du lieu et être utile différemment. Pour générer de nouveaux usages, nous l'avons transformée en un jardin en pente parcouru par un emmarchement, un "sentier de colline", sinueux et ponctué de paliers. Cette rampe, c'est la paréntase enchantée, un objet insolite, inédit qui peut être appropriée de mille façons. Une sorte de "couteau suisse de la récréation". Stairway in heaven.

Le mur ouest constitue alors un jardin vertical en face des bureaux. Le climat contrôlé de la cour permet d'ouvrir la palette végétale à des essences atypiques qui créent une atmosphère étonnante. L'arrosage des végétaux est réalisé à partir d'un ruissellement sur le mur, l'eau pluviale étant collectée dans une citerne.

L'ACCUEIL

L'accueil est l'image publique du CAUE. C'est là que les conseillers reçoivent les demandeurs particuliers, que les documentations sont diffusées. Le projet propose que l'accès soit facile mais maîtrisé. Une large vitrine sur la rue est tamisée par la "porte de Gironde", un portail d'inox gravé d'une carte sur laquelle sont cités les noms des 542 communes du département. Les mille perforations de cette porte scintillent dans l'accueil quand le soleil vient frapper la façade. Le soir, c'est la lumière de l'intérieur qui projette l'image de la Gironde dans la rue d'Ornano.

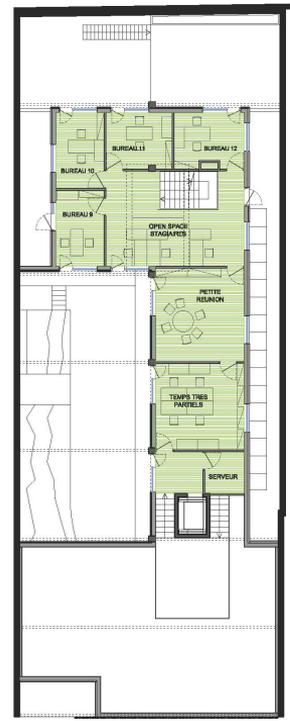




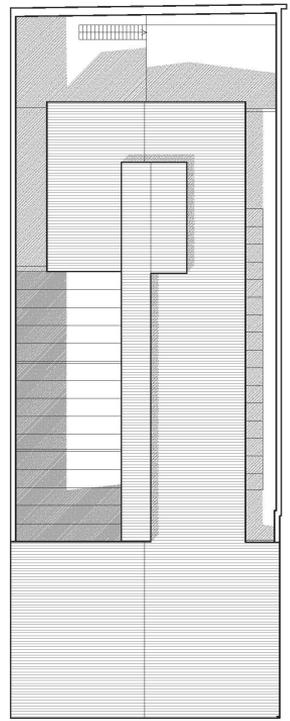
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1/200



PLAN DU 1^{ER} ÉTAGE - 1/200



PLAN DU 2^{EM} ÉTAGE - 1/200



PLAN DES TOITS - 1/200



Développement et événements associés

ESCAPE GAME

Les secrets du CAUE

8 et 9 AVRIL

- 1 équipe (6 personnes max)
- 1 heure
- 1 lieu à découvrir

Dans un lieu rempli d'histoires, venez découvrir les secrets du bâtiment dans lequel oeuvrent les architectes, paysagistes, urbanistes, etc. du CAUE (Conseil d'Architecture, d'urbanisme et de l'environnement de la Gironde).

Arrivez-vous, en 1 heure à percer les mystères de ce bâtiment ?

Gratuit - Inscriptions obligatoires
vendredi 8 avril (18h-20h)
samedi 9 avril (14h-17h)
sensibilisati.on@cauegironde.com / 05 56 97 81 93
233 rue d'Ornano 33009 Bordeaux

caue
Gironde
Conseil d'Architecture, d'urbanisme
et de l'environnement





Partager[!] pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

