



Partager  
pour mieux  
inhover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023



# Exposition

## « Tout doit disparaître »

CAUE27





# « Tout doit disparaître » qu'est ce que c'est ?

**AGENCE NoFUTUR**

**VOTRE MAGAZINE IMMOBILIER DE PROXIMITÉ**

OCT. NOV. DEC. 2051

**Offres**  
Tentez votre chance

**Actu / Information**  
Comment s'en sortir

**Notre concept**  
Les explications

**• Achat**  
**• Vente**  
**• Gestion**  
**• Suivi**  
**psychologique**

**TOUT DOIT DISPARAITRE**

**SUITE DÉSERTIFICATION**

**JOLI CABINET DENTAIRE**

Charmante maison d'habitation avec tourelle. Cabinet dentaire ayant fait faillite dans les années 2020, entrée indépendante, parking sous les ronces. Garage 7 voitures. Grand jardin avec mini golf. Toiture et isolation à revoir. Pas japonais sous 30 cm de terre. À rafraîchir. Idéal profession médicale.

**AGENCE NoFUTUR**

RI# 00143 - MAJ 11 Juin 2051  
VENTE À LA ROULETTE

Publication 2051 - 01 Juin 2051



**SECTEUR VIGILANCE ROUGE**

**AUTHENTIQUE BOUCHERIE**

Dans village requalifié SEVESO 2035 (en cours de dépollution), authentique Boucherie Vintage construction début XIX siècle. Vitrine sur rue à rénov. Menus travaux de mise aux normes. Cour intérieure avec jardin préservé, sol vivant certifié.

**AGENCE NoFUTUR**

RI# 76980 - MAJ 5 Dec. 2051  
MISE EN ROUTE AISEE  
DE L'OUTIL COMMERCIAL

Publication 2051 - 05 Juin 2051



**SPÉCIAL DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**

**SUR SIMPLE APPEL 3D**  
DIAGNOSTIC DE VOTRE BIEN IMMOBILIER  
RT 2035 ET SUIVANTS

PLOMB, AMIANTE  
COVID-21, RADIODACTYMTÉ

COORDONNÉES

JOKE-25-DiagDiargh / New-Intag  
ou 3D - Utilis@z@diargh

JE CHOISIS  
DIAG-DIARGH !





# « Tout doit disparaître » d'où ça vient ?

## CARTE BLANCHE À DOMINIQUE HERMIER

Sollicité par le CAUE27 pour réfléchir à une exposition sur le thème de la dévitalisation des centres-bourgs, j'ai été très excité à l'idée de pouvoir présenter les choses de manière totalement nouvelle et conceptuelle. Indirectement, je prenais appui sur un travail personnel original récent (Le Catalogue IXXE) et trouvais dans ce projet l'opportunité de continuer ce cheminement sous un autre angle. Je remercie vivement le CAUE27 pour cette initiative.



IXXE c'est un projet artistique personnel qui parodie le Catalogue IKEA. Imaginé il y a 2 ans, le fruit de cette réflexion a été d'éditer un véritable catalogue de vente fictif, utilisant mes nombreuses images URBEX allées à des textes totalement décalés à la sauce IKEA. Le but : faire se détacher le marketing avec l'absurde.

### BIO DOMINIQUE HERMIER

Graphiste installé à Evreux depuis 1991, je travaille à la fois sur commande en tant qu'illustrateur-graphiste-designer pour tous mes clients, et en tant qu'auteur-inventeur (écriture de pièces de théâtre, plasticien, photographe. Urban et créateur d'objets surréalistes ou recyclés).

Ma démarche m'amène de plus en plus à réfléchir au sens de notre société et notre place dans la nature — ou plus globalement sur Terra — et encore plus en période de crise environnementale majeure...



CRÉDIT PHOTO : SUZANNE VILLAMIAN

### Le concept : Agence N0 FUTUR

Quoi de plus amusant que de concevoir un univers graphique fictif, en plantant un décor inconnu et insolite aujourd'hui, mais commun demain :

"Imaginons que l'action se passe en 2051, imaginons le discours d'une agence immobilière dans ce futur"

### Une charte & un slogan

Mon "pack" se place du point de vue d'une agence immobilière en 2051, en reprenant tous les codes habituels dans ce secteur, tant dans la manière de se présenter, que de rédiger ses annonces. Cette agence s'appellerait « Agence No Futur ». Son slogan absurde serait : « Tout doit disparaître ». De fausses publicités parsemeraient ça et là le guide.

### Pourquoi ce slogan ?

Parce qu'on n'a rien fait quand il était temps ! Parce qu'on construit des lotissements et des zones commerciales à outrance, parce qu'on abandonne aussi beaucoup de patrimoine en se disant qu'on verra plus tard... En 2051, nous sommes plus tard, trop tard !

### L'exposition : Photographier le futur

L'exposition, composée d'éléments fictifs de type annonces immobilières, montre un futur alternatif, où les villages se sont vidés de leur substance avec le temps, où les crises ont oublié des zones entières anciennement habitées, où les idées ne sont pas venues pour utiliser des petits ateliers artisanaux. Les prises de conscience n'ont pas été faites : l'architecture, la localisation, et le potentiel de ces lieux ont été sacrifiés... Le catalogue que vous tenez en main est le fruit de cette réflexion artistique grinçante, que j'ai menée librement comme une "carte blanche".

BOOK :  
DOMINIQUE-HERMIER.COM

### LE CAUE27

Le CAUE27 est une association d'intérêt public. Sa mission est de conseiller, sensibiliser et former les élus, particuliers et professionnels à toutes les questions liées à la construction, l'aménagement et le développement territorial. N'hésitez pas à contacter son équipe composée d'architectes, urbanistes et paysagistes pour vous accompagner dans vos projets.



### L'état des lieux

Le territoire rural de l'Eure est caractérisé par un semis de bourgs, de petites polarités urbaines qui organisent autrefois les échanges ville / campagne. Cette interdépendance s'est effacée avec l'émergence d'une relation radicale entre périphéries et métropoles, marquée par l'étalement urbain. De mode de développement allonge les distances, génère transports et gaz à effet de serre, consomme des terres agricoles et fragilise les anciens bourgs noyés dans une périurbanisation diffuse à la fois résidentielle et encore agricole. Si l'abandon du bâti ancien et la disparition des services et des commerces traditionnels en sont les symptômes les plus partagés, la dévitalisation des bourgs est plus profonde. L'usure menace également la capacité des bourgs à s'affirmer comme lieux d'échanges, d'interactions et d'initiatives locales.

### Sensibiliser, c'est urgent

De ce constat est né ce projet CAUE27 « Tout doit disparaître ». Accentuons le trait jusqu'au grotesque, attirons l'attention et provoquons le rire pour placer le sujet de la dévitalisation des centres-bourgs au centre de l'attention. Construisons une tribune joyeuse et attrayante depuis laquelle interpeller l'élu et l'habitant du département de l'Eure sur le devenir de ces espaces.

### Carte blanche à un artiste photographe

Quid de mieux qu'un œil neuf, extérieur à nos habitudes d'urbanistes, pour souligner le trait, l'accentuer jusqu'à l'extrême. Le CAUE27 a offert une carte blanche à Dominique Hermier, auteur connu pour son détournement et sa parodie grinçante du Catalogue IKEA.

« Un texte à la fois drôle et inquiétant, du fait du décalage entre la perception du lecteur et celle d'un agent immobilier à l'optimisme délirant »

### Est-ce raisonnable ?

Les valeurs fonctionnelles, culturelles, sociales de nos centres-bourgs sont célébrées. On admire souvent leur bâti dense et patrimonial. Pourtant les réhabiliter et les adapter aux attentes actuelles relèvent du parcours du combattant. Le succès de l'étalement urbain repose sur une modicité du foncier agricole et une offre architecturale standardisée. Est-il raisonnable d'imaginer inverser la tendance et éviter toute nouvelle artificialisation, en réhabilitant et rénovant de l'ancien à valeur patrimoniale, ou en investissant des friches industrielles polluées ? Le désolant agent immobilier de l'année 2051 qui vante un produit hasardeux à son client ne nous ressemble-t-il pas plus qu'il n'y paraît ?

### Une exposition itinérante

La force de l'exposition « Tout doit disparaître » est d'aborder ces questions de manière pacifiée et décalée. L'étalement urbain montre aujourd'hui ses limites. La reconquête de nos bourgs est une hypothèse de travail très séduisante. L'enjeu est de taille. Sur un territoire rural comme celui de l'Eure, la solution n'est cependant ni simple, ni directement opérationnelle. Elle est à trouver ensemble et cette exposition est l'occasion idéale d'amorcer la réflexion avec toutes les personnes prêtées à se mobiliser.

Si non ? Peut-être 2051 et son futur que nous ne souhaitons à personne !

Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de l'Eure  
22 rue Joséphine 27000 Evreux - 02 32 33 15 78  
contact@caue27.fr - www.caue27.fr





 **AGENCE NoFUTUR.**  
TOUT DOIT DISPARAITRE

**PAVILLONS INDIVIDUELS**

Réf 82001 - MAJ 24 Juillet 2051  
VENTE PAR LOTS POSSIBLE

**LES MAISONS MURÉES**

Lotissement entièrement muré. Crépi très récent. Plans fournis pour recouvrir les murs selon vos souhaits. Pour chaque maison : salle, cuisine, 2 chambres. Combles sombres non aménageables.

Maisons orientées plein sud. Jardins avec sol biologique compatibles permaculture, nappe phréatique affleurante. Lotissement revalorisé en 2048.

Budicem 2050 - 06 694 30 30





IMMEUBLE SOUPLE

### IMMEUBLE FIN XX<sup>e</sup> SIÈCLE

Cet immeuble  
longtemps abandonné  
a été réhabilité avec les  
moyens du bord - béton  
recyclé, vitres en verre  
recyclé, balcons en métal  
recyclé renforcé.  
A n'en point douter,  
il suscitera un  
véritable coup de cœur  
pour les amateurs  
d'appartements à  
structure déformée par  
les chantiers de 2022 et  
2027.  
Cage d'ascenseur  
transformée en puit de  
lumière. Générateur  
d'énergie à l'hydrogène.

Ref 00400

MAJ 11 Juillet 2051  
TERRAIN MEUBLE



TOUT DOIT DISPARAITRE



DANS ZONE  
COMMERCIALE  
RECHERCHÉE

### ANCIEN LOCAL FACEBOOK CITY

Local commercial et  
boutique,  
garanti sans virus  
informatique.  
Accès privilégié aux  
membres du Gated  
Community Giverny-  
Hungrons.  
Surface 20 000 m<sup>2</sup> sur  
deux niveaux.  
Béton usé, végétalisation  
naturelle.

Ref 25174

MAJ 24 Juin 2051  
SALLES SERVEURS  
NON CLIMATISÉES



TOUT DOIT DISPARAITRE



ATELIERS XX<sup>e</sup>  
et XX<sup>e</sup> SIÈCLE

### LA FABRIQUE DE ROBOTS

Ancienne fabrique  
construite en 1915,  
extension réalisée en  
2017. Bon état général.  
Travaux de mise aux  
normes 2051 à prévoir.  
Lieu longtemps  
abandonné, cette petite  
fabrique a pourtant eu  
son heure de gloire.  
Dans commune proche  
Village de Marques  
recherché.  
Possibilité de  
transformer ce lieu en  
loft artistique.  
Petite courrette arrière  
3,5 m<sup>2</sup>

Ref 89981

MAJ 24 Juillet 2051  
LOT DISSOCIABLE  
ENTRÉES SÉPARÉES



TOUT DOIT DISPARAITRE



ACCÈS DIRECT  
AU DRONEPORT  
BOOS-CARPIQUET

### BARAQUE- MENT NORME DIY

Sur champ d'éoliennes à  
l'abandon, baraquement  
épargné par la tempête  
de 2020.  
Adossé à un mur en  
pierres du XVIII<sup>e</sup> siècle,  
assemblage de tôles en  
métal recyclé et bois  
flotté.  
Pour incognito de l'habitat  
Do It Yourself.  
Possibilité de faire une  
offre concernant les  
éoliennes.  
Vaste terrain pollué à  
seulement 22%.

Ref 99980

MAJ 3 Août 2051  
DPE EN COURS



TOUT DOIT DISPARAITRE

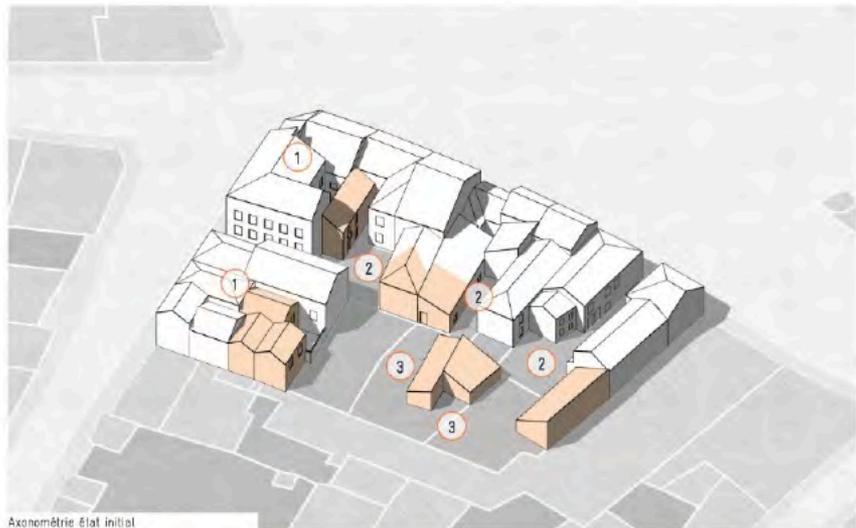


Partager  
pour mieux  
innover !  
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023









Axonométrie état initial

- Bâtiments rajoutés qui surdensifient l'ilot
- 1 Parcelle sur densifiée : pas d'espace extérieur, ensoleillement limité, vis à vis entre logements
- 2 cour commune exigüe encombrée par les voitures faute de stationnement dédié
- 3 jardin non accessible faute de découpage parcellaire cohérent



Axonométrie état projet



Axonométrie état initial

- 1 dédensification
- 2 cour partagée au sud
- 3 bâtiment reconstruit avec jardin
- 4 stationnement en coeur d'ilot
- 5 jardin privé

- bâti réhabilité
- bâti démolir



## *L'ancienne boulangerie désormais reconvertie*

**LA CONCIERGERIE MULTIBRIN :**  
**COMMERCE DE PROXIMITÉ, CIRCUITS-COURTS, MULTISERVICES : RELAIS POSTE, ESS, ...**



**UN PROJET MULTIPARTENARIAL, DIFFÉRENTS FINANCEURS**  
COMMUNE, LA POSTE, LEADER, DREETS, DÉPARTEMENT, RÉGION, ADS EMPLOI...





FORTERESSE A PRIX CASSE

## HÔTEL A LA CAMBROUSSE

Hôtel isolé avec des champs de bouses de vache à perte de vue. Très belle cheminée avec fresque neuve. Peinture refaite il y a 2 ans. Ventilation centrale par le sol (projet expérimental). Classe énergétique A. Insonorisation des chambres de grande qualité. Premier national au label Logis de France de 1990 à 2000. Accueil chaleureux par les gardiennes de ce domaine (vaches). A prévoir pour la visite polaire bottes et casque.

Agence Cambrouscité

**TOUT DOIT  
DISPARAÎTRE**





DANS VILLAGE FANTÔME

### RARE LOFT DÉCAPOTABLE

Loin de toute commodité, loft d'artiste conçu par architecte américain. Doté d'une seule pièce (très grande salle de bain à rafraîchir d'environ 100 m<sup>2</sup>), ce lieu ne laissera pas indifférent.

Travaux d'isolation à prévoir. Sol imitation tuiles mécaniques concassées. Sur terrain anciennement viabilisé. Loft idéal pour canicules d'intersaisons.

Réf 006977 - MAJ 2 janvier 2051  
À VOIR DE TOUTE URGENCE

Realiscom 2050 - 00 496 30 30





# Partager pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

