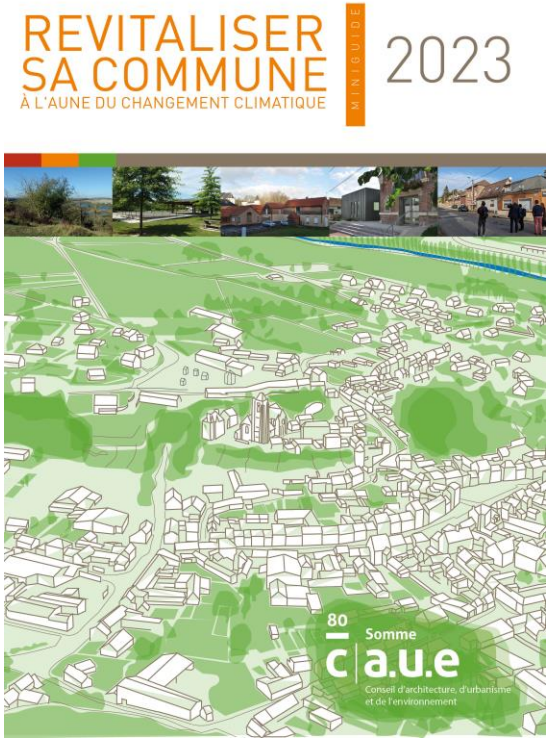
Partager pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Accompagnement des centre-bourgs de la Somme *non lauréats* du programme Petites Villes de Demain

Accompagnement des centres-bourgs de la Somme



Publication d'un guide et accompagnement des centres-bourgs non lauréats de Petites Villes de Demain

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Monet Louis

Architecte Conseiller – CAUE de la Somme

Depuis longtemps, le CAUE de la Somme est engagé dans la revitalisation des centralités rurales : AMI Centre-bourgs (2014), Rayonner en Somme (2015), Ateliers des centralités rurales (2016-2019),…

Aujourd'hui, il contribue au programme Petites Villes de Demain sous différentes formes. En parallèle, il souhaite proposer une offre complémentaire pour les centres-bourgs non lauréat du programme PVD qui ont peu de moyens en ingénierie.

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Le contexte

Dévitalisation des centres-bourgs

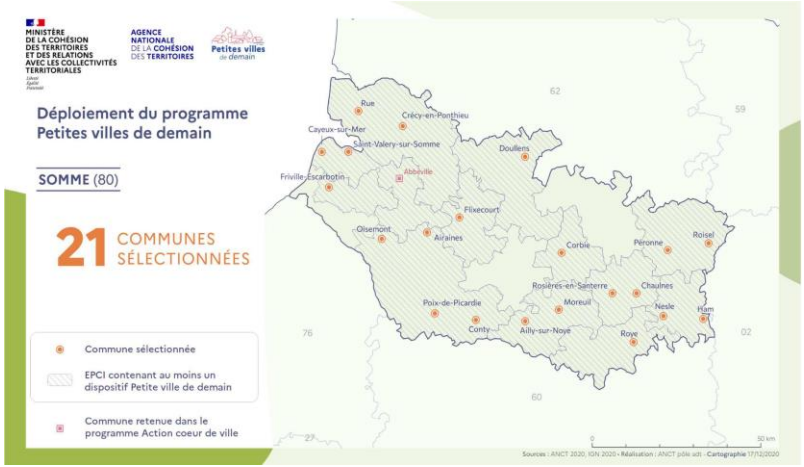
Centre bourg de Bray-sur-Somme – Janvier 2023

Changement climatique

Rivière « La Maye » asséchée – Crecy-en-Ponthieu – Octobre 2022

Des politiques publiques pour lutter contre ces phénomènes

21 Petites Villes de Demain dans la Somme…



… mais une trentaine de petites villes et bourgs-centres non lauréats

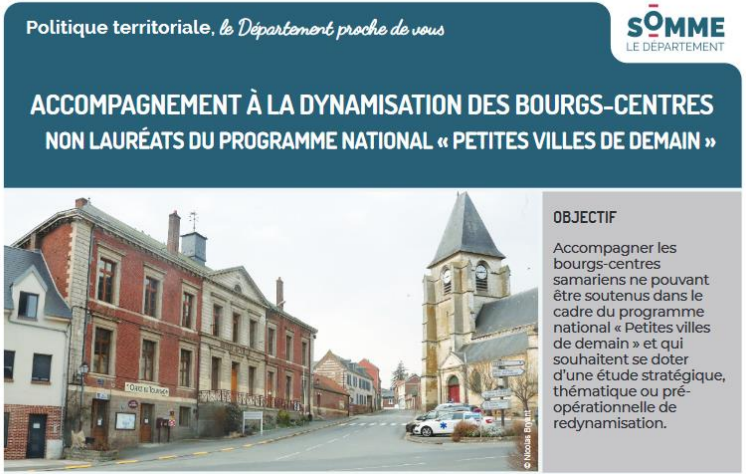
Quel accompagnement pour ces bourgs non lauréats ?

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Les objectifs du CAUE de la Somme

--> Apporter une expertise et un soutien méthodologique à l'émergence de projets stratégiques dans ces bourgs non lauréats de Petites Villes de Demain

--> Être à l'articulation des politiques publiques et des dynamiques communales



En lien avec le volet spécifique de la politique territoriale du Département de la Somme pour la dynamisation des bourgs-centres

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

La démarche telle qu'elle est envisagée aujourd'hui

PHASE 1 — GUIDE

SENSIBILISER AUX ENJEUX

POURQUOI ?

Un support pour créer des échanges et du débat. Diffusion de clés pour construire un projet cohérent: **enjeux, objectifs, exemples d'actions, acteurs mobilisables** .

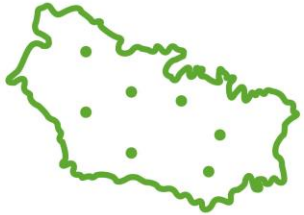
Porter à connaissance des communes **la démarche** du CAUE de la Somme et les possibilités d'accompagnement.

COMMENT ?

Un **guide synthétique** envoyé aux communes de la Somme.

QUAND ?

Diffusion en **novembre 2023** - Organisation d'un évenement pour le lancement.



DIFFUSION LARGE | *Diffusion gratuite*

PHASE 2 — ATELIER

IDENTIFIER LES CARACTÉRISTIQUES

POURQUOI ?

Le but est d'**identifier les principales forces, faiblesses et opportunités** de la commune et esquisser de **premiers hyptohèses** pour commencer à cadrer le projet.

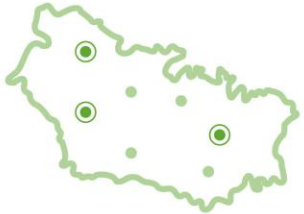
COMMENT ?

Organisation d'un atelier participatif (élus, habitants, entrepreneurs, associatifs) par un **paysagiste et un architecte** sur une demi journée.

Rédaction d'un document synthétique après cet atelier.

QUAND ?

Deux ateliers ont été organisés en phase d'experimentation - Ouverture à toutes les communes en **novembre 2023.**



COMMUNES VOLONTAIRES | *cf. Fiche conseil participation 300€*

PHASE 3 — ACCOMPAGNEMENT

FORMULER LES BESOINS POUR BIEN S'ENTOURER

POURQUOI ?

Pour poursuivre la démarche, **il faudra recruter un bureau d'étude privé** qui travaillera sur un diagnostic, une stratégie et un plan d'action. Le CAUE pourra **accompagner les élus dans leur choix**. Ces professionnels seront choisis pour travailler sur une **stratégie globale** (plan guide) ou sur un **projet ciblé** (thématique ou sectorisé).

COMMENT ?

Organisation modulable pour répondre aux besoins de la commune : **deuxième atelier et/ou accompagnement méthodologique** à la rédaction d'un cahier des charges.

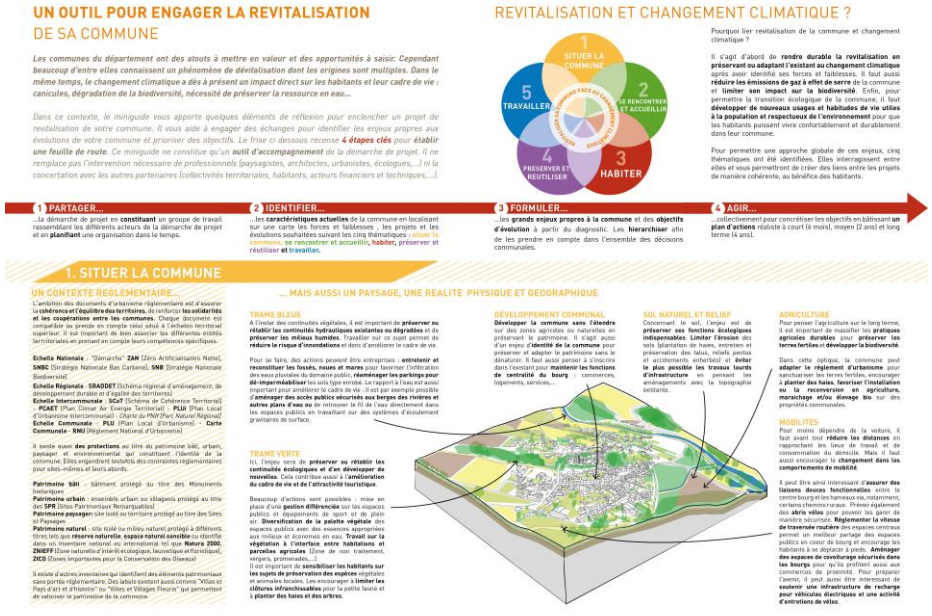
QUAND ?

Après le premier atelier et la diffusion du compte rendu si la commune souhaite poursuivre.

COMMUNES VOLONTAIRES | *Convention d'accompagnement*

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 1 : Le guide



Méthodologie et mise en contexte du guide

Quelques définitions

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

TEXTE A CONSOLIDER

Thèmes abordés dans le guide

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 2 : Les ateliers

Bray-sur-Somme

Séquence en salle

Balade dans la commune

14 participants : 5 élus - 1 Ancien maire – 1 Secrétaire de mairie – 1 Pharmacien – 2 salariés du département – 3 conseillers CAUE – 1 stagiaire

Extraits de la synthèse

- → La commune a un projet de création d'une place
- → Un manque est apparu sur l'accompagnement à la rédaction du cahier des charges
- → Séquence de travail le 15 mai avec l'adjoint à l'urbanisme et la secrétaire de mairie sur le cahier des charges

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 2 : Les ateliers

Bray-sur-Somme

Extraits de la synthèse

Partager pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 2 : Les ateliers
Beaucamps-le-Vieux

Séquence en salle

Balade dans la commune

12 participants : 6 élus (dont l'ancien maire) – 1 Secrétaire de mairie – 1 entrepreneur – 1 retraité - 1 salariée du département – 2 conseillers CAUE

- → La commune n'avait pas de projet
- → L'objectif était de faire émerger les caractéristiques, comprendre les forces et faiblesses de la commune

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 3 : Accompagnement

Phase en construction

→ La commune de Bray-sur-Somme a été accompagnée dans la rédaction de son cahier des charges sur une séquence de travail pour affiner les objectifs et travailler sur une trame cohérente.

CAHIER DES CHARGES

Ville de Bray sur Somme

Espace de plus de 2500 m² allant de la D329 à la rue de la République (place du duc de Penthièvre), bordé par les rues Jean-Jacques Rousseau et Gérard Deremarque.

Cet espace est occupé par deux bâtisses dernièrement acquises par la commune (une ancienne boulangerie et une habitation), un parking et les deux rues adjacentes.

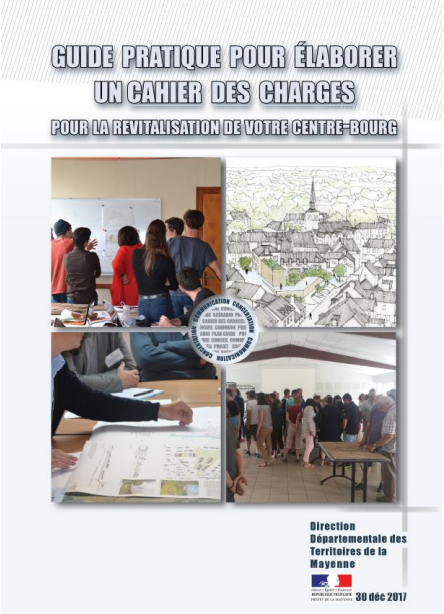
Extrait du cahier des charges initial de la commune

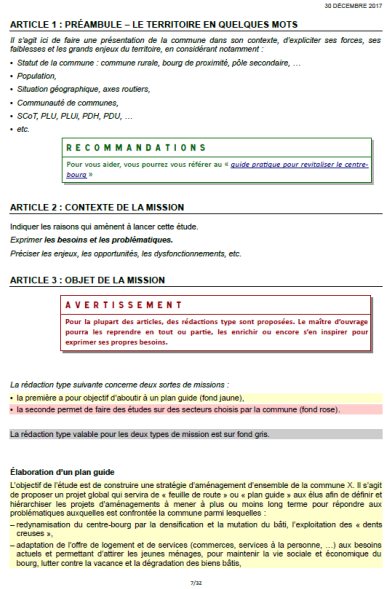
Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Phase 3 : Accompagnement

Phase en construction

→ La démarche est en cours de construction
→ Travail à partir d'exemples de cahiers des charges intéressants et guide pratique de la DDT de la Mayenne





30 DÉCEMBRE 2017

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE – LE TERRITOIRE EN QUELQUES MOTS

Il s'agit ici de faire une présentation de la commune dans son contexte, d'expliciter ses forces, ses faiblesses et les grands enjeux du territoire, en considérant notamment :

- *Statut de la commune : commune rurale, bourg de proximité, pôle secondaire, …*
- *Population,*
- *Situation géographique, axes routiers,*
- *Communauté de communes,*
- *SCoT, PLU, PLUi, PDH, PDU, …*
- *etc.*

RECOMMANDATIONS

Pour vous aider, vous pourrez vous référer au « *guide pratique pour revitaliser le centre-bourg* »

ARTICLE 2 : CONTEXTE DE LA MISSION

Indiquer les raisons qui amènent à lancer cette étude.

*Exprimer **les besoins et les problématiques.***

Préciser les enjeux, les opportunités, les dysfonctionnements, etc.

ARTICLE 3 : OBJET DE LA MISSION

AVERTISSEMENT

Pour la plupart des articles, des rédactions type sont proposées. Le maître d'ouvrage pourra les reprendre en tout ou partie, les enrichir ou encore s'en inspirer pour exprimer ses propres besoins.

La rédaction type suivante concerne deux sortes de missions :

- la première a pour objectif d'aboutir à un plan guide (fond jaune),
- la seconde permet de faire des études sur des secteurs choisis par la commune (fond rose).

La rédaction type valable pour les deux types de mission est sur fond gris.

Élaboration d'un plan guide

L'objectif de l'étude est de construire une stratégie d'aménagement d'ensemble de la commune X. Il s'agit de proposer un projet global qui servira de « feuille de route » ou « plan guide » aux élus afin de définir et hiérarchiser les projets d'aménagements à mener à plus ou moins long terme pour répondre aux problématiques auxquelles est confrontée la commune parmi lesquelles :

– redynamisation du centre-bourg par la densification et la mutation du bâti, l'exploitation des « dents creuses »,

– adaptation de l'offre de logement et de services (commerces, services à la personne, …) aux besoins actuels et permettant d'attirer les jeunes ménages, pour maintenir la vie sociale et économique du bourg, lutter contre la vacance et la dégradation des biens bâtis,

7/32

Guide de la DDT de la Mayenne

→ Associer des partenaires :

-Département de la Somme
-CD2E (centre de de déploiement de l'éco-transition dans les entreprises et les territoires)
-DDTM de la Somme

Partager pour mieux innover !
UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

Suite de la démarche

→ Structurer la méthode pour permettre aux conseillers de s'approprier facilement la méthode

→ Consolider la démarche d'accompagnement sur la phase « Cahier des charges »

→ Evénement à organiser pour le lancement de la publication

Partager pour mieux innover !

UNIVERSITÉS D'ÉTÉ DES CAUE 2023

PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
Liberté Égalité Fraternité

ALSACE Collectivité européenne

FONDATION DU PATRIMOINE

SOCIETE GENERALE