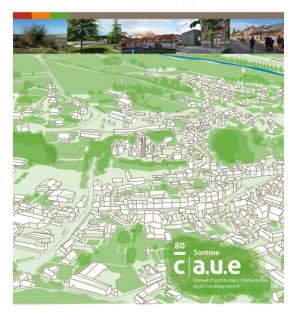


# Accompagnement des centre-bourgs de la Somme *non lauréats* du programme Petites Villes de Demain



# Accompagnement des centres-bourgs de la Somme





Publication d'un guide et accompagnement des centres-bourgs non lauréats de Petites Villes de Demain





# **Monet Louis**

### Architecte Conseiller – CAUE de la Somme

Depuis longtemps, le CAUE de la Somme est engagé dans la revitalisation des centralités rurales : AMI Centre-bourgs (2014), Rayonner en Somme (2015), Ateliers des centralités rurales (2016-2019),...

Aujourd'hui, il contribue au programme Petites Villes de Demain sous différentes formes. En parallèle, il souhaite proposer une offre complémentaire pour les centresbourgs non lauréat du programme PVD qui ont peu de moyens en ingénierie.





## Dévitalisation des centres-bourgs



Centre bourg de Bray-sur-Somme – Janvier 2023

# Changement climatique



Rivière « La Maye » asséchée – Crecyen-Ponthieu – Octobre 2022





# Des politiques publiques pour lutter contre ces phénomènes

# 21 Petites Villes de Demain dans la Somme...



... mais une trentaine de petites villes et bourgs-centres non lauréats



Quel accompagnement pour ces bourgs non lauréats?





# Les objectifs du CAUE de la Somme

- --> Apporter une expertise et un soutien méthodologique à l'émergence de projets stratégiques dans ces bourgs non lauréats de Petites Villes de Demain
- --> Être à l'articulation des politiques publiques et des dynamiques communales



En lien avec le volet spécifique de la politique territoriale du Département de la Somme pour la dynamisation des bourgs-centres





# La démarche telle qu'elle est envisagée aujourd'hui



### GUIDE SENSIBILISER AUX ENJEUX

### ATELIER

### 3 ACCOM

### ACCOMPAGNEMENT

### FORMULER LES BESOINS POUR BIEN S'ENTOURER

### POURQUOI?

Un support pour créer des échanges et du débat. Diffusion de clés pour construire un projet cohérents enjeux, objectifs, exemples d'actions, acteurs mobilisables.

Porter à connaissance des communes la démarche du CAUE de la Somme et les possibilités d'accompagnement.

### COMMENT?

Un guide synthétique envoyé aux communes de la Somme.

### QUAND?

Diffusion en novembre 2023 - Organisation d'un évenement pour le lancement.



### POURQUOI?

Le but est d'identifier les principales forces, faiblesses et opportunités de la commune et esquisser de premiers hyptohèses pour commencer à cadrer le projet.

IDENTIFIER

LES CARACTÉRISTIQUES

### COMMENT?

Organisation d'un atelier participatif (élus, habitants, entrepreneurs, associatifs) par un paysagiste et un architecte sur une demi journée.

Rédaction d'un document synthétique après cet atelier.

### QUAND?

Deux ateliers ont été organisés en phase d'experimentation - Ouverture à toutes les communes en novembre 2023.



### POURQUOI?

Pour poursuivre la démarche, il faudra recruter un bureau d'étude privé qui travaillera sur un diagnostic, une stratégie et un plan d'action. Le CAUE pourra accompagner les étus dans leur choix. Ces professionnels seront choisis pour travailler sur une stratégie globate (plan guide) ou sur un projet ciblé (thématique ou sectorisé).

### COMMENT?

Organisation modulable pour répondre aux besoins de la commune : deuxième atelier et/ou accompagnement méthodologique à la rédaction d'un cahier des charges.

### QUAND?

Après le premier atelier et la diffusion du compte rendu si la commune souhaite poursuivre.





DIFFUSION LARGE Diffusion gratuite COMMUNES VOLONTAIRES cf. Fiche conseil participation 300€ COMMUNES VOLONTAIRES Convention d'accompagnement



# Phase 1: Le guide

### **UN OUTIL POUR ENGAGER LA REVITALISATION** DE SA COMMUNE

Les communes du département ont des atouts à mettre en valeur et des opportunités à saisir. Cependant beaucoup d'entre elles connaissent un phénomène de dévitalisation dont les origines sont multiples. Dans le même temps, le changement climatique a dès à présent un impact direct sur les habitants et leur cadre de vie : canicules, dégradation de la biodiversité, nécessité de préserver la ressource en eau...

Dans ce contexte, le miniguide vous apporte quelques éléments de réflexion pour enclencher un projet de revitalisation de votre commune. Il vous aide à engager des échanges pour identifier les enjeux propres aux évalutions de votre commune et prioriser des objectifs. Le frise ci dessous recense 4 étapes clés pour établir une fouille de route. Ce miniguide ne constitue qu'un outit d'accompagnement de la démarche de projet. Il ne concertation avec les autres partenaires (collectivités territoriales, habitants, acteurs financiers et techniques,...).

La démarche de projet en constituant un groupe de travail

les caractéristiques actuelles de la commune en localisan sur une carte les forces et faiblesses , les projets et les évolutions souhaitées suivant les cing thématiques : albor la commune, se rencontrer et accueillir, habiter, préserver et réutiliser et travailles.



Il s'agit d'abord de rendre durable la revitalisation en préservant ou adaptant l'existant au changement climatique après avoir identifié ses forces et faiblesses. Il faut aussi réduire les émissions de paz à effet de serre de la commune permettre la transition écologique de la commune, il fau développer de nouveaux usages et habitudes de vie utiles les habitants puissent vivre confortablement et durablement

Pourquoi lier revitalisation de la commune et changement

Pour permettre une approche piobale de ces enieux, cino thématiques ont été identifiées. Elles interagissent entre elles et vous permettront de créer des liens entre les projets de manière cohérente, au bénéfice des habitants.

les grands enjeux propres à la commune et des objectifs plan d'actions réaliste à court lé mois!, moyen [2 ans] et lon d'évolution à partir du diagnostic. Les hierarchiser afin de les prendre en compte dans l'ensemble des décisions

Mise en œuvre de la transition vers une économie bas carbone, locale, circulaire et durable. SNB - Stratégie nationale biodiversité 2030 Mine en œuvre de la tutte contre le déclin de la biodiversité : réduire la pression sur la biodiversité, protéger et restaurer les écosystèmes.

Démarche ZAN : Zéro Artificialisation Nette consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers pour le

DREAL Haufs de Prance
Lutte contre le chargement climatique, pestion des risques naturels industriels et de politotion, politique du togement, du diveloppement

Direction départementale des territoires et de la mer DOTM

SRADDET des Hauts de France : Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires. C'est un document d'urbanisme référent pour l'aminagement du territoire à l'échelle régionale. Il intègre les différentes dimensions.

Politique territoriale dégartementale: Elle met en œuvre les compétences départementales en matière d'aminagement durable du cerritore, d'action santitaire et sociale, de gestion des routes et des déplacements, d'enceignement (collège), cortains domaines collustes l'archives, béliothéques, muséed et

SCoT : Schéma de Cohérence Territorial Document d'urbanisme à l'échelle d'une ou plusieurs innercommunalités mettant en œuvre un projet de territoire commun et cohérent en matière d'urbanisme, d'habitat, de mobilités, d missione d'interier d'urbansers, urbansel, de missionée, d'aminispersent commercial, d'enierantemed (bisoliveresté, érieriqui, climat...). Il intègre les documents de planification des echelles regulariales et nationales et desient le document de référence pour les PLISPLIX et cartes communales.

Document d'urbanisme à l'échelle d'une ou plusieurs communes, mellant en œuvre un projet de territoire commun et cohérent dans

Charte du Parc naturel régional Baie de Somme Picardie maritime

PAT : Projet alimentaire territerial.
Procedure de geschie et d'aménaigement initié par les EPCI et la
Chambre d'Agriculture visant à relocaliser l'agriculture
et l'alimentation dans les territeires en soutenant
Unitalitation d'agricultures et les circyclis outrits

Label Villes et pays d'art et d'histoire

Label affribus per les collectivées région et/ou département aux communes respectant un cabier de charge concernant la valorisation des espaces publics, par le fleurissement.

de transition écologique et leur projet de territoire autour de deux référentiels thématiques : Climat Air Energie et Économie Circulaire



Cambitisto des discussents d'arbanisme réglamentaire est d'accurer la cahérence et l'équillere des terrétaires, de restince l'és settiernées et les coapécitions entre les communes. Chaque document est compatible ou prenju en comple celui aluis à l'échéoin herritorial appriaux. Il des timpetant de tien abuccir les différentes orables termitoriales en prenant en compte leurs compétencés spécifiques.

SNBC (Strategie Nationale Bas Carbone), SNB (Strategie Nationale

Echelle Régionate : SRADDET l'Schéma régional d'aménagement, de Echelle Réglessée : SRADDET Sichem erigional d'aminagement, de developpement durable et d'égalle des territories. Echelle Intercommunale : SCoT (Schemu de Cohierce Territorie) - PCART (Plan Clenat Art Energie Territorie) - PLUI (Phan Loui d'Urbauterne Intercommunal) - Chipré de PMM (Plan Montagnesse) Echelle Communale - PLUI (Plan Loui d'Ostranionie) - Carte Echelle Communale - PLUI (Plan Loui d'Ostranionie) - Carte

Il moste aussi des protections au titre du patrimoire bitt, urbain.

Patrimoine băti : bătiment protégé au titre des Monuments Institutes
Patrimoline urbain : ensemble urbain ou villagents protégé au time
des SPR (Sites Patrimoniaux Remarquables)
Patrimoline agyangen site isolé ou torritoire protégé au tilre des Sites.

es repaiges.

Patrimaine natural - cite icolò ou milion naturol sentino à différents. titres tels pue réserve naturelle, espace naturel sensible ou identifie dens un inventaire netional eu international et que Natura 2000. ZNIEFF |Zone naturalis d'interis-écologique, faumilique et ffuristiques.

Il eniste d'actres avventaires qui d'antifient des inliments patrimoniaux sans partée réglamentaire. Des labels existent aussi comme "Miles et Pays d'art et d'histoire" ou "Miles et Wilages Fleuris" qui permettent

### ... MAIS AUSSI UN PAYSAGE, UNE REALITE PHYSIQUE ET GEOGRAPHIQUE

rétablir les certinuités hydrauliques existantes ou dégradées et de préserver les milieux humides. Fravailler our ce suiet permet de

Pour se faire, des actions pouvent être entreprises : entretenir et important pour ametioner le cairre de vie : il est par issempte possible d'a ménager des accès publics seleuriées aux berges des rivières et autres plans d'eau ou de nitrouver le fil de l'eau directement dies. les ospaces publics en travaillant sur des systèmes d'écoulement grantiants de sorface.

TRAME VERTE

Ict. l'enjeu sera de préserver au rétablir les continuités écologiques et d'en développer de nouvelles. Cola contribue ausai à l'amélieration du cadre de vie et de l'attractivité teuristique.

place d'une gestion différenciée sur les essaces. sir. Diversification de la palette végétale des végétation à l'interface entre habitations et

végétation à l'interface entre habitations et parcelles agriceles (Rose de mos traitement, vergens, preminudes,...).
Il est important de sensibiliser les habitants sur les sujets de préservation des expèces végétales et activales locales. Les encourages à l'immer les coloures infrancéssables pour la gotte fiames et coloures infrancéssables pour la gotte fiames et

Développer la commune sans l'étendre

indispensables. Limiter l'érosion des d'un enjeu d'identité de la commune pour

le plus possible les travaux lourds d'infrastructure en pensant les aménagements avec la topographia

Pour moins dépendre de la voiture, il faut avant tout réduire les distances on aussi encourager le changement dans les

liaisons deuces fenctionnelles cotre tiations discoss feedinatelles critic le certific buy elle bandeaux via nostimient, certains chemina rumas. Prémie réplament des discossibles des pour pouver les pairer de manière sécurisée. Réplamentes la vitesse de traversée routilées des repartes elle vitesses certifiaux permet un maillant participe des separats des sejament un maillant participe des sejament publics en centre de beung el montraigne les habitants à se déplacer à prèsis. Aménager

Pour penser l'agriculture aur le long term

apitularisor de la terret continu, encourager à planter des haies, faveriser l'installation ou la reconversion en agriculture, maraichage et/ou élevage bio sur des

des espaces de covolturage sécurisés dans les beurgs pour qu'ils profitent aussi aux commerces de proximité. Pour présentr soutenir une infrastructure de recharge pour véhicules électriques et une activité

Méthodologie et mise en contexte du guide

Quelques définitions



-4 à 8°C

### 1. QUELS EN JEUX ? Favoriser te tien social et rompre l'isotement. Favorise la pratique des lieux de vie communs fespaces publics et

les interactions entre habitants Favoriser la santé et le bien-être. 2. QUELS OBJECTIFS ?

### Redonner l'envie aux habitants de pratiquer les espaces et les équipements publics comme espaces de rencontre.

d'échange et de convivialité.

### 3 QUELLES ACTIONS ? Être attentif aux différents usagers en aménageant trott

places et chemins pour les sécuriser et les rendre accessibles à tous les piétons (personnes âgées ou à mobilité réduite

Aménager des équipements de plein air intergénérationne dans les mêmes espaces : ieux pour enfants, parcours sportif. city stade, table pique-ryique, banc de repos à l'ombre, etc.

Optimiser les usages existants des équipements publics artistiques, sportives et culturelles lors des periodes de sous-utilisation, Favoriser l'émergence de nouveux usages et pratiques : jardin ou verger partagé, tiers-lieux associatives publics, activités privées ou associatives comme catés ou épiceries multiservices...

Encourager la participation des habitants à l'aménagemen et la pestion des espaces publics pour une meilleure

Planter les espares publics purc des esparces locales adaptées pour créer des illits de fraicheur lors des périodes de canicule et améliorer le cadre de vie. Désimperméabiliser certains espaces nour permettre une meilleure infiltration

### POUR ALLER PLUS LOIN... DES EQUIPEMENTS INDISSOCIABLES DES ESPACES PUBLICS

Médiathèque - Arnaud Zisseler Architecte Cardonnette (802601 - 538 habitants La médiathèque a été conçue en lien avec la mairie et un

espace public qui accueille déjà l'église et la salle des fêtes. Conque avec un jardin tudique ouvert our le village, etie permet de créer un point d'attraction pour les habitants. De ce fait, elle facilité la rencontre et les échanges. La place et la rue sont des tieux de vie appropriables qui accueillent des evenements du village. Pour renforcer ce lieu, l'église sera rénovée et un panés sera créé pour la salle polyvalente

Ressources du CAUE Trait d'Union n°20 : Centraîntés rurales - De souveaux espaces de convinauté- septembre 2021

Conseil départemental de la Somme Consoli dégartemental de la Somine.

A travers ao plútique territorisal, le conseil dégartement de la Somine de trompagne les communes via différent dispassions des que le mais departement de la que le mais de la que le face que le famil de possible des que le famil de possible de la que le familier de la que la que

region radias-de-prance La région Hauts de France aide les communes à travers, plusieurs mesures via, notamment, le fonds d'appui aux projets locaux des communes rurales des Hauts de France ou d'autres programmes, notamment liés à la cutture ou au

https://quide-nides.hautade/rance.le/

Compagnie des Tiers-Lieux Accompagnement des porteurs de projets et mise en réseau https://compagnie.tiers-lieux.org/

idération Française du Paysage Hauts de France

ou adaptés aux sérviors et personnes en situation de handicap type béguinage Résorber la vacance de logements et l'habitat insalubre en mettant en place une wille et en alertant les services

présence d'habitants dans le cœur de bourg.

1. DUELS EN JEUX ?

les consommations énergétiques.

2. QUELS OBJECTIFS ?

3. QUELLES ACTIONS ?

intergénérationnelle.

concernés. Il est par exemple possible de mettre en place une taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV). Des opérateurs publics comme les bailleurs sociaux peuvent aussi être mobilisés. Adapter les logements au changement climatique, er

Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle,

adaptater les logements au changement climatique, réduire

Maintenir les populations en milieu rural, assurer l

maintien des services et du commerce local, renforcer la

Diversifier l'offre d'habitat en réaménageant, par exemple

des équipements obsolètes en lopements communisco

en priorité de petite taille (jeunes, séniors) et en cœur de bourg (une ancienne école peut être transformée en

petits logements). Cela permet de conserver une diversité

Faciliter des opérations de logements interpénérationnels

fravaillant notamment sur le confort d'été, soutenir la rénovation énergétique en facilitant l'information et

minimum, à des espaces publics végétalisés à proximité. Le végétal peut aussi être utilisé pour lutter contre les épisades forte chaleur en amenant de la fraicheur dans les logements.

### POUR ALLER PLUS LOIN... MIXITÉ GÉNÉRATIONNELLE ET SERVICES EN

Logements et services - Ranson Bernier Architectes Glisy (90440) - 926 habitains La clé de ce projet a été la veille toncière et l'adaptation à

bâtiments a été réhabilitée pour loger des familles, et à logements adaptés pour les personnes agées ont été construits. Une arcienne grange a été transformée pour coeur de bourg pour les habitants.

ovitalisation des communes rangles et pérsurbones ? - Decembre

### 3. HABITER ACTEURS MOBILISABLES

ANAH - Agence Nationale de l'Habitat Explissement public dest la mission est d'amétorer l'état du parc de logessents privés existants pour luttes contre les fractures sociales et territoriales. www.ansh.fr

France Renav Service public de la rémovation de l'habitet www.france-renov.poux.fr

Péle Departementat de Lutte centre l'Habitat Indigne Quichet unique mélant services de l'Elat et collectivités qui Indecent portes a sa connaissance.

DOTA de la Societte - 95 cue de la Vellée - 80000 AMICAS. 03 64 57 25 39 / dat to-habitat-indigne @somme.goue.fr

informations aux particuliers sur (les aspects printiques, financiers et fiscaux relatifs au logement et accompagnement divers your les collectivités, www.xxi80.xxg.

Union Régionale pour l'Habitat Hauts de France



### 4. PRESERVER ET RÉUTILISER

C'est la nombre de Viches recensies dans la Semme

1. QUELS EN IFUX 2 Optimiser et valoriser le bâti existant lancien et récenti, réduire les besoins énergétiques et développer les énergies renouvelables, développer à partir de l'existant sans s'étendre sur les secteurs naturels ou agricoles

2. QUELS OBJECTIFS ? Préserver l'identité architecturale locale, renforcer l'attractivité touristique, soulenir le tissu artisanal de

proximité, adapter l'existant pour éviter l'étalement urbain. 3. QUELLES ACTIONS ?

Mettre en place une veille foncière sur les friches et bâtiments vacants pour saisir les eggertunités lorsou elles se présentent : création de traversées et espaces exterieurs dans des ilôts denses, combinaison de parcelles ou de logements. création d'espaces collectifs, de services nouveaux

Rénover les hâtiments communaux pour les adapater au changement climatique en montrant l'exemple avec des matériaux biosourcés ou l'installation de moyens de production d'energie renouvelable et moderniser le

Eviter les démolitions en les réglementant, via le PLU. Etudier le réemploi que ce soit en terme d'usage et de fonct bâtiment ou en terme de matériaux : certains éléments du hâtiment neuvent être réutilisés ailleurs Préserver et valoriser tous les les patrimoines (bâti et

paysoner) auprès des uspoers

Informer sur les filières locales de matériaux biosourcés et

### POUR ALLER PLUS LOIN... PHASER POUR RENDRE POSSIBLE LA REQUALIFICATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE Médiathèque - Face B Architectes Ribemont sur Ancre (90900) - 633 habitants

Le projet de requalification de la filature Hourdequin-Dhaille a été pensé en plusieurs phases. La première est la constructi anticipe de futurs aménagement en créant des espaces exterieurs sur lesquels d'autres programmes non délinis ou moment de la phase 1 pourroit se greffer. Le phasage a permis de commencer la requalification de la friche même

### Ressources du CAUF -

thisque la Filature - Riberr er l'architecture - Medisthique la Filalure - Riberno hoduction Les Faquers / CAUE de la Somme - 2021

### ACTEURS MOBILISABLES

DRAC : Direction régionale des affaires culturelles (Etat) informations sur les movuments, sites et espaces protégér au titre du Patrimoine. Possibilité de financements egalement www.culture.gouv.fr/Regions/Drac-Houts-de-France

UDAP de la Somme «Unité Départementale de l'Architecture

UDAP de la Semme : Unité Dépar termentale de l'Architecture et du Patrimaine.
Conseil et promotion d'un urbanisme et d'une architecture de qualific, contrôle et opperties des projets manés dans les espaces protégés et conservation des monuments historiques 5 nur historiques. 03 22 22 25 18 - udap-samme@culture.goux/r

Canseil Régional de l'Ordre des Architectes Instance chargée de régir l'exercice de la prefession d'architecte pour gerantir le respect de l'infaret public de l'architecture. Tenue du tableau qui regroupe l'ensemble des www.architectes.org/hauts-de-france

Etablissement Public Foncier Accompagnement des collectivités territoriales dans la maîtrise du funcier et du recyclage de leurs espaces

www.epf-hdf.fr



### 5.TRAVAILLER

### 1. DUFLS EN JEUX ? Favoriser le maintien et le développement d'un tissu

économique diversifié en circuit court et réduire les distances domicile-travail-lieux de consommation 2. QUELS OBJECTIFS ?

### Faciliter une consommation locale responsable et le recours à des prestataires (artisans, agriculteurs ,) locaus, maintenie un tissu commercial actif dans le centre bourg

3. QUELLES ACTIONS ? Porter une réflexion à l'échelle intercommunale dans une logique d'équilibre loffre commerciale et de service).

Soutenir le développement du numérique en milieu rural Idéploiement de la fibre........l. Initier, si possible. un espace numérique communal pour développer le télétravail et le coworking et créer des apportunités de rencontre, pour les

Soutenir un réseau de commerces actifs et adaptés par l'organisation d'évenements en coeur de bourg. L'anim territoriale pour promouvoir le réseau local, et accompagner les porteurs de projet dans leurs démarches administratives

Dans le PLU, intégrer la protection de la fonction comme des rez-de-chaussée du centre bourg, utiliser des outils comme le périmètre de sauvegande du commerce et de l'artisanat de proximité qui permet de préempter les fonds de commerce ou la

mise en place d'une charte sur les devantures commerciales. Soutenir l'installation d'entreprises ou d'artisans qualifiés dans la transition écologique et intégrer des clauses environnementales dans les marchés publics pour leur

permettre d'ascir accès à la commande publique (voir

faciliter la création de points de vente de produits locaux et/ ou fournir les services de restauration communale. POUR ALLER PLUS LOIN...

### LE COMMERCE COMME LEVIER DE REVITALISATION

Gurse (00120) - 4559 habitants

La ville de Guise a entrepris depuis plusieurs années une action forte pour améliorer le cadre de vie du roeur de été créée pour donner de la cobérence à la rue commercante principale. Une hattle de marché associée à un nouvet espace relier cette rue à un espace de stationnement. De c renouvelé commence a attirer des projets privés.

### ACTEURS MOBILISABLES

CD2E Pôle d'excellence des éco-activités Concernant le développement des éco-activité en Région Hauts de France (écoconstruction, recyclage, énergie, ...)

undicat motte en charge de l'eménagement numérique du

Conseil et accompagnement des entreprises, formation des collaborateurs et gestion d'équipements et infrastructures https://hautsdefrance.co/fr/amiens-gicardie/

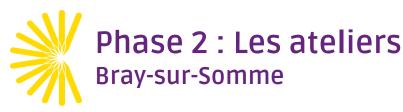
batiment, de la beauté...

les exploitations apricoles accompagner les représentation http://hautsdefrance.chambre-





### Thèmes abordés dans le guide





Séquence en salle



Balade dans la commune

**14 participants** : 5 élus - 1 Ancien maire – 1 Secrétaire de mairie – 1 Pharmacien – 2 salariés du département – 3 conseillers CAUE – 1 stagiaire



Extraits de la synthèse

- → La commune a un projet de création d'une place
- → Un manque est apparu sur l'accompagnement à la rédaction du cahier des charges
- → Séquence de travail le 15 mai avec l'adjoint à l'urbanisme et la secrétaire de mairie sur le cahier des charges





# Phase 2: Les ateliers **Bray-sur-Somme**

### UNE PREMIÈRE ÉTAPE POUR S'ENGAGER DANS LA REVITALISATION

La commune de Bray sur Somme s'interroge aujourd'hui sur la revitalisation de son coeur de bourg et en particulier sur un îlot situé dans le centre bourg et voué à devenir un espace public. Un atelier a ainsi été organisé le 25 jarwier 2023 à Bray sur Somme avec le CAUE, en lien avec le miniguide «Revitabser sa commune à l'aune du changement climatique». Il avait pour objectif d'aider la commune à construire son projet en élargissant la réflexion au-delà des limites de cet espace.

Avec le groupe de travail constitué par la commune et ment, la séquence de travail a porté sur les cing thématiques du miniquide soit : une: Bray-sur-Somme dans son territoire réglementaire et géographique

aux habitants lespaces et équipements publics! 4-Préserver et réutiliser: le patrimoine naturel et bâti

5-Travailler: l'activité économique Ce temps de travail a permis aux conseillers du CAUE d'appréhender quelques forces, faiblesses et évolutions possibles de la commune. Ce document le synthèse reprend les éléments repérés thémat par thématique et formule des pistes de travail pour

n'est pas exhaustif et devra être complété par des qu'un outil d'accompagnement de la démarche de projet. Il ne remplace pas l'intervention nécessaire de professionnels Ipaysagistes, architectes, urbanistes, partenaires, et en particulier la communauté de communes du Pays du Coqulicot qui a des compétences









3-HABITER

S-TRAVALLER

4-PRÉSERVER ET RÉUTILISER

PÔLE MÉTROPOLITAIN DU GRAND AMIÉNOIS SCoT (Schéma de Cohérence Territorial) En creare de réferènce :
Projet de terminare commun en matière d'urbanisme, d'habitat, d' mobilités, d'aménagement commercial, d'ensiriennement. C'est li document de référence pour le PLUS, qui indigre les documents de élection nationaire et régionales (object) Zéro Artitolalisation Nett -ZAN - SRADIET...)

PCAET (Plan Climat Air Energie Territorial)

Enteren de chiètes
Paulicarin marigique et opérationnelle de l'ensemble de la Paulicarin marigique et opérationnelle de l'ensemble de la problèmatique air-deregie-climat autour de chie enjeux i Réduction des énsistent de gra a felfit de serve, adaptaten su chargement circottes para encientre se impact, sobreté de éregérage, développement de étemple i reconsidation, arrélamation de la qualifié de l'au

Pl III (Plan I ocal d'Urbanisme intercommunal)



LES FORCES. Eléments patrimoniaux naturels et bâtis à mettre en valeur itangs du leuant et du couchant. Somme, óglise, lavairs, et autres éliments reportes au FULI notamment.

Tissu urbais conservé, chemin du Tour de Ville encore protiquable. Il connecte des étéments patrimonique jeu de paume, cimetière allemand, cimetière communal, lavoir,...

Biti existent du coour de bourg hit érogène mais le hit i traditionnel su centre bourg (brique ou torchis) mérite s'être préservé, rénové et mis en valeur sams être déreduré.

LES FAIBLESSES Valerisation du patrimoine à amélierer: les espaces naturels ne sont pas viables depais le centre bourg. Il n'y a pas de circuit de sicouverte du patrimoine naturel et bâti.

Billi vacant ou en mauvais état autour de la place principale de la commune (place de la Liberrié) le bor est en mouvais état, la maison entre L'ancienne agence postale et le presilytére est abrancierne. l'ancienne biliotréque accollée à la maire n'est plac utilisée,...

QUELQUES PISTES... Réatiliser et valoriser le chemie du tour de ville act est une boucle chemin connecte to norvel espace public projeté aux étangs o cherric connecte in numes engice pushes proper our strains or conclust at a te nombreut values urbs midrosancia cirrelative, landit jeu de pasme pille culturel. Il pourrat medi dire liès des circuits de discoverele glas inicialitàs son la se appares notarios, les chemics ruraus, la visionoste et amériagit avec des équipements pour los credibles, prometerate.

Ser le futur espace public envisegé cion le casur se bourg. Il esiste une grange accionne en peno se bou qui pourmit être révoluble. Illet pour le month par esemble. Cest une recommanden de l'écritaire ene décentre de finance en pour pour participar à la l'écritaire ene décentre de finance en pour pour participar à la commande de la commande de la commande de la commande de la terre bourg. Alleque de la commande de la commande de la l'apposition pour li fere éléctric en la commande se les de terreture. Un l'apposition pour li fere éléctric en la commande se les de montairs l'apposition pour li fere éléctric en la commande se les des d'uniteres. Un l'apposition pour li fere éléctric en les commandes de la d'unitere l'apposition pour la des des des la commande se les des d'uniteres. Elliments de France recommande ignitement de prestre en compte l'amin'appenent des doux d'opartement alles dans la republification du centre bourg par un bilan et une intégration à la réflection globale.



Le marché menusel fonctionne bien, mil me si la place de la Liberté

Diversité de commerces en centre bourg : supermanché dans le centre, beclargerie, services, santi, magazin de britologe... Zone artisanale qui se disveloppe à l'ocest et regroupe aujourd'hui 5 eròmprises. Il y a aussi 10 agriculteurs dans la commune.

LES FAIBLESSES Peu de personnes qui travaillent à Bray y habitest l'ogements runes ou chars). Les gens viennent en voiture et et celu génine un besoin important en terme de stationnement.

Ry a trais campings mais decx d'entre ecx sont surtout utilisés po une occupation à l'année, et le trossime n'est pas très fréquenté. Absence d'espace gublic adapté pour les événements tipe marché

R n'y a plus de realisurants, hormis de le restauration rapide. Il y aurait pourtant une clientife avec les touristes et travailleurs. Plusinurs Income commentants sent variants our la stare de la

B n'v a pay encore la fibre, qui deurait arriver en 2024.







Analyse de cirq aménagements



SESPACE PUBLIC ET HALLE





[76] - 2007 - Samuel Craquelin-Architecte-





En conclusion, le CAUE conseille à la commune d'engager la réflexion sur l'espace public projeté en élargissant le regard sur l'ensemble des sujets évoqués ici. Afin qu'il s'intègre au mieux dans la pratique quotidienne des habitants, il s'agira notamment de travailler sur la problématique posée par le passage des routes départementales pour sécuriser les traiets piétons. La gestion des eaux pluviales, la végétation ou bien encore l'intégration du projet dans un cadre bâti et naturel existant (chemin du tour de ville, étanos du couchant, grange qui pourrait être intégrée à l'espace public...

A ne stade de la réflexion le CAUE de la Somme mest neuroujure sa mission par des informations complémentaines et la participation à la consultation et la sélection des AMO ou des architectes, s'il y a lieu.

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SOMME



Extraits de la synthèse



# Phase 2: Les ateliers Beaucamps-le-Vieux



Séquence en salle



Balade dans la commune

**12 participants** : 6 élus (dont l'ancien maire) – 1 Secrétaire de mairie – 1 entrepreneur – 1 retraité - 1 salariée du département – 2 conseillers CAUE



- → La commune n'avait pas de projet
- → L'objectif était de faire émerger les caractéristiques, comprendre les forces et faiblesses de la commune





→ La commune de Bray-sur-Somme a été accompagnée dans la rédaction de son cahier des charges sur une séquence de travail pour affiner les objectifs et travailler sur une trame cohérente.

### **CAHIER DES CHARGES**

Ville de Bray sur Somme

Espace de plus de 2500 m² allant de la D329 à la rue de la République (place du duc de Penthièvre), bordé par les rues Jean-Jacques Rousseau et Gérard Deremarque.

Cet espace est occupé par deux bâtisses dernièrement acquises par la commune (une ancienne boulangerie et une habitation), un parking et les deux rues adjacentes.









- → La démarche est en cours de construction
- → Travail à partir d'exemples de cahiers des charges intéressants et guide pratique de la DDT de la Mayenne

30 DÉCEMBRE 2017



### → Associer des partenaires :

- -Département de la Somme
- -CD2E (centre de de déploiement de l'éco-transition dans les entreprises et les territoires)
- -DDTM de la Somme



Guide de la DDT de la Mayenne

# Suite de la démarche

- → Structurer la méthode pour permettre aux conseillers de s'approprier facilement la méthode
- → Consolider la démarche d'accompagnement sur la phase « Cahier des charges »
- → Evénement à organiser pour le lancement de la publication











